

Stadshypoteks delårsrapport januari-juni 2018

JANUARI - JUNI 2018 JÄMFÖRT MED JANUARI - JUNI 2017

Stadshypoteks rörelseresultat ökade med 7% eller 406 mkr till 6 223 mkr (5 817). Räntenettot ökade med 464 mkr till 6 841 mkr (6 377), vilket främst berodde på ökade utlåningsvolymen till privatmarknaden i Sverige. Av räntenettot avsåg 465 mkr (409) filialen i Norge, 211 mkr (190) filialen i Finland samt 242 mkr (208) filialen i Danmark. Exklusive filialerna ökade räntenettot med 296 mkr. Nettoresultatet av finansiella transaktioner minskade till -5 mkr (6).

Kostnaderna ökade med 31 mkr till -586 miljoner kronor (-555). Ökningen förklaras främst av ökad försäljningsersättning till moder-bolaget för de tjänster som kontorsrörelsen utför för bolagets räkning avseende administration och försäljning av hypotekslån. Ökningen förklaras också främst av högre kostnader för IT utveckling.

Kreditförlusterna uppgick till -14 mkr (2) i enlighet med nya redovisningsstandarden IFRS9.

UTLÅNING

Utlåningen till allmänheten ökade, jämfört med utgången av motsvarande period föregående år, med 8%, eller 90 mdkr, till 1 273 mdkr (1 183). I Sverige ökade utlåningen till allmänheten med 7%, eller 67 mdkr till 1 084 mdkr (1 017). Utlåningen till privatmarknaden i Sverige steg med 7%, eller 45 mdkr, till 737 mdkr (692).

Kreditkvaliteten på utlåningen är fortsatt mycket god. Per den 30 juni 2018 uppgick Stadshypoteks osäkra fordringar, före avdrag för reserv för sannolika kreditförluster, till 130 miljoner kronor (122). Av dessa var 58 miljoner kronor (57) oreglerade samt 72 miljoner kronor (65) sådana krediter för vilka låntagarna betalar ränta och amorteringar. Härutöver fanns oreglerade fordringar på 294 miljoner kronor (281) som inte bedöms vara osäkra.

FINANSIERING

Emissioner under Stadshypoteks svenska säkerställda program uppgick under det första halvåret till 71,3 mdkr (49,9). En nominell volym om totalt 76,6 mdkr har förfallit eller återköpts. Därutöver har 200 m EUR (500), 650 m GBP samt 5 md NOK emitterats samtidigt som 1 md EUR, 1,25 md USD samt 4,5 md NOK har förfallit.

KAPITALTÄCKNING

Den totala kapitalrelationen enligt CRD IV uppgick till 52,8 % (55,8) och kärnprimärkapitalrelationen enligt CRD IV var 31,3 % (33,2).

RATING

Ratingen var under perioden oförändrad.

Stadshypotek	Säkerställda obligationer	Långfristig	Kortfristig
Moody's	Aaa	-	P-1
Standard & Poor's		AA-	A-1+
Fitch		AA	F1+

Stockholm den 18 juli 2018

Maria Lidström Andersson
Verkställande director

Denna information är sådan information som Stadshypotek är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 18 juli 2018 klockan 11,00 CET.

För mer information om Stadshypotek hänvisas till www.stadshypotek.se