

# Delårsrapport januari–mars



# Stadshypotekets delårsrapport

Januari–mars 2012

## **SAMMANFATTNING**

- Intäkterna för perioden januari–mars uppgick till 2 013 miljoner kronor (1 465).  
Under det fjärde kvartalet 2011 uppgick intäkterna till 1 735 miljoner kronor.
- Rörelseresultatet för perioden januari–mars uppgick till 1 944 miljoner kronor (1 414).  
Under det fjärde kvartalet 2011 uppgick rörelseresultatet till 1 641 miljoner kronor.
- Kreditförlusterna uppgick under perioden januari–mars netto till -3 miljoner kronor (10).  
Under det fjärde kvartalet 2011 var kreditförlusterna netto -9 miljoner kronor.
- Uttåningen ökade under perioden med 2 miljarder kronor (14) till 846 miljarder kronor.

# Stadshypoteks delårsrapport januari–mars 2012

## RESULTAT

### Januari till mars 2012 jämfört med januari till mars 2011

Rörelseresultatet under perioden januari till mars 2012 ökade med 530 miljoner kronor till 1 944 miljoner kronor (1 414). Räntenettot uppgick till 1 958 miljoner kronor (1 438), varav 116 miljoner kronor (105) är hänförligt till filialen i Norge, 23 miljoner kronor (19) till filialen i Danmark samt 48 miljoner kronor (-) till filialen i Finland som tillkom från och med den 1 maj 2011. Exklusive filialerna ökade således räntenettot med 457 miljoner kronor, vilket förklaras av en ökning av utlåningsvolymen samt av förbättrade marginaler till följd av bolagets goda position i fundingmarknaden. Nettoresultatet av finansiella poster värderade till verkligt värde uppgick till 56 miljoner kronor (31).

Kostnaderna ökade med 5 miljoner kronor till 66 miljoner kronor (61), främst till följd av ökade kostnader för köpta tjänster från moderbolaget samt IT-kostnader relaterade till filialen i Finland. Kreditförluster uppgick netto till -3 miljoner kronor (10). Osäkra fordringar, före avdrag för reserv för sannolika kreditförluster uppgick till 112 miljoner kronor (93). Av dessa var 74 miljoner kronor (45) oreglerade samt 38 miljoner kronor (48) sådana krediter för vilka låntagarna betalar ränta och amorteringar, men som ändå bedöms osäkra. Härutöver fanns oreglerade fordringar på 1 042 miljoner kronor (542) som inte bedöms vara osäkra. Efter avdrag för specifika reserveringar på -49 miljoner kronor (-36) och gruppvisa reserveringar på -7 miljoner kronor (-6) för sannolika kreditförluster uppgick osäkra fordringar till 56 miljoner kronor (51).

### Första kvartalet 2012 jämfört med fjärde kvartalet 2011

Stadshypoteks rörelseresultat för det första kvartalet 2012 ökade med 303 miljoner kronor till 1 944 miljoner kronor (1 641). Räntenettot ökade med 244 miljoner kronor till 1 958 miljoner kronor (1 714). Av räntenettot avsåg 116 miljoner kronor (91) filialen i Norge och 23 miljoner kronor (25) filialen i Danmark samt 48 miljoner kronor (46) filialen i Finland. Exklusive filialerna ökade således räntenettot med 219 miljoner kronor. Nettoresultatet av finansiella poster värderade till verkligt värde uppgick till 56 miljoner kronor (23).

Kostnaderna minskade med 19 miljoner kronor till 66 miljoner kronor (85), vilket huvudsakligen avsåg en minskning av administrationskostnaderna med 17 miljoner kronor. Minskningen berodde främst på att administrationskostnaderna under det fjärde kvartalet belastades med högre kostnader för uppdatering av befintliga utländska låneprogram samt med initiala kostnader för etablering av låneprogram i Australien och Norge avseende säkerställda obligationer.

## UTLÅNINGSTILLVÄXT

Utlåningen till allmänheten ökade under perioden med 2 miljarder kronor (14) till 846 miljarder kronor.

## KAPITALTÄCKNING

Kapitaltäckningsgraden enligt Basel II uppgick till 56,8 procent (49,1) och primärkapitalrelationen enligt Basel II var 40,3 procent (37,7). Ytterligare information om kapitaltäckning lämnas i avsnittet kapitalbas och kapitalkrav, se sidan 15.

## RATING

Stadshypoteks rating var oförändrad under perioden, med så kallad "stable outlook".

Stadshypotek	Säkerställda obligationer	Långfristig	Kortfristig
Moody's	Aaa	-	P-1
Standard & Poor's		AA-	A-1+
Fitch		AA-	F1+

Stockholm den 26 april 2012

Per Beckman  
Verkställande direktör

Denna rapport har ej granskats av bolagets revisorer.

# Stadshypotekskoncernen

Resultaträkning – koncernen mnkr	Kv 1 2012	Kv 1 2011	Förändring %	Kv 4 2011	Förändring %	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Förändring %	Helår 2011
Ränteintäkter	8 408	6 548	28	8 216	2	8 408	6 548	28	29 869
Räntekostnader	-6 450	-5 110	26	-6 502	-1	-6 450	-5 110	26	-23 625
<b>Räntenetto</b>	<b>1 958</b>	<b>1 438</b>	<b>36</b>	<b>1 714</b>	<b>14</b>	<b>1 958</b>	<b>1 438</b>	<b>36</b>	<b>6 244</b>
Nettoreultat av finansiella poster värderade till verkligt värde	56	31	81	23	-	56	31	81	19
Provisionsintäkter	4	3	33	3	33	4	3	33	12
Provisionskostnader	-5	-7	-29	-5	0	-5	-7	-29	-24
<b>Provisionsnetto</b>	<b>-1</b>	<b>-4</b>	<b>-75</b>	<b>-2</b>	<b>-50</b>	<b>-1</b>	<b>-4</b>	<b>-75</b>	<b>-12</b>
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 013</b>	<b>1 465</b>	<b>37</b>	<b>1 735</b>	<b>16</b>	<b>2 013</b>	<b>1 465</b>	<b>37</b>	<b>6 251</b>
Personalkostnader	-12	-12	0	-14	-14	-12	-12	0	-49
Övriga administrationskostnader	-51	-46	11	-68	-25	-51	-46	11	-208
Avskrivningar	-3	-3	0	-3	0	-3	-3	0	-12
<b>Summa kostnader</b>	<b>-66</b>	<b>-61</b>	<b>8</b>	<b>-85</b>	<b>-22</b>	<b>-66</b>	<b>-61</b>	<b>8</b>	<b>-269</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>1 947</b>	<b>1 404</b>	<b>39</b>	<b>1 650</b>	<b>18</b>	<b>1 947</b>	<b>1 404</b>	<b>39</b>	<b>5 982</b>
Kreditförluster, netto	-3	10	-	-9	-67	-3	10	-	12
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 944</b>	<b>1 414</b>	<b>37</b>	<b>1 641</b>	<b>18</b>	<b>1 944</b>	<b>1 414</b>	<b>37</b>	<b>5 994</b>
Skatt	-516	-372	39	-434	19	-516	-372	39	-1 587
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 428</b>	<b>1 042</b>	<b>37</b>	<b>1 207</b>	<b>18</b>	<b>1 428</b>	<b>1 042</b>	<b>37</b>	<b>4 407</b>
Nettovinst per aktie, före och efter utspädning kr	8 817	6 435		7 456		8 817	6 435		27 204

Koncernens totalresultat mnkr	Kv 1 2012	Kv 1 2011	Förändring %	Kv 4 2011	Förändring %	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Förändring %	Helår 2011
Periodens resultat	1 428	1 042	37	1 207	18	1 428	1 042	37	4 407
Periodens omräkningsdifferens	14	-8	-	-26	-	14	-8	-	-7
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>1 442</b>	<b>1 034</b>	<b>39</b>	<b>1 181</b>	<b>22</b>	<b>1 442</b>	<b>1 034</b>	<b>39</b>	<b>4 400</b>

Resultatets utveckling per kvartal – koncernen mnkr	Kv 1 2012	Kv 4 2011	Kv 3 2011	Kv 2 2011	Kv 1 2011
Ränteintäkter	8 408	8 216	7 858	7 247	6 548
Räntekostnader	-6 450	-6 502	-6 249	-5 764	-5 110
<b>Räntenetto</b>	<b>1 958</b>	<b>1 714</b>	<b>1 609</b>	<b>1 483</b>	<b>1 438</b>
Nettoreultat av finansiella poster värderade till verkligt värde	56	23	-5	-30	31
Provisionsnetto	-1	-2	-4	-2	-4
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 013</b>	<b>1 735</b>	<b>1 600</b>	<b>1 451</b>	<b>1 465</b>
Personalkostnader	-12	-14	-11	-12	-12
Övriga administrationskostnader	-51	-68	-46	-48	-46
Avskrivning	-3	-3	-3	-3	-3
<b>Summa kostnader</b>	<b>-66</b>	<b>-85</b>	<b>-60</b>	<b>-63</b>	<b>-61</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>1 947</b>	<b>1 650</b>	<b>1 540</b>	<b>1 388</b>	<b>1 404</b>
Kreditförluster, netto	-3	-9	0	11	10
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 944</b>	<b>1 641</b>	<b>1 540</b>	<b>1 399</b>	<b>1 414</b>

Balansräkning i sammandrag – koncernen mnkr		31 mar 2012	31 dec 2011	31 mar 2011
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut		13 373	9 435	10 428
Utlåning till allmänheten	Not 7	846 368	843 929	772 810
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring		5 121	4 490	4 447
Derivatinstrument	Not 8	17 258	18 211	12 820
Övriga tillgångar		11 862	3 962	6 447
<b>Summa tillgångar</b>		<b>893 982</b>	<b>880 027</b>	<b>806 952</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>				
Skulder till kreditinstitut		280 808	267 353	292 419
Emitterade värdepapper		547 916	546 149	461 608
Derivatinstrument	Not 8	8 757	7 765	8 043
Övriga skulder och avsättningar		12 992	16 693	10 617
Efterställda skulder		16 700	16 700	8 800
<b>Summa skulder</b>		<b>867 173</b>	<b>854 660</b>	<b>781 487</b>
Eget kapital		26 809	25 367	25 465
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>893 982</b>	<b>880 027</b>	<b>806 952</b>

Förändring i eget kapital – koncernen Jan–mar 2012 mnkr		Aktiekapital *	Omräknings- reserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2011		4 050	-44	21 361	25 367
Periodens resultat				1 428	1 428
Övrigt totalresultat			14		14
<b>Periodens totalresultat</b>			<b>14</b>	<b>1 428</b>	<b>1 442</b>
Eget kapital 31 mars 2012		4 050	-30	22 789	26 809

Förändring i eget kapital – koncernen Jan–dec 2011 mnkr		Aktiekapital*	Omräknings- reserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2010		4 050	-37	20 418	24 431
Årets resultat				4 407	4 407
Övrigt totalresultat			-7		-7
<b>Årets totalresultat</b>			<b>-7</b>	<b>4 407</b>	<b>4 400</b>
Lämnade koncernbidrag				-4 700	-4 700
Skatteeffekt på koncernbidrag				1 236	1 236
Eget kapital 31 december 2011		4 050	-44	21 361	25 367

Förändring i eget kapital – koncernen Jan–mar 2011 mnkr		Aktiekapital*	Omräknings- reserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2010		4 050	-37	20 418	24 431
Periodens resultat				1 042	1 042
Övrigt totalresultat			-8		-8
<b>Periodens totalresultat</b>			<b>-8</b>	<b>1 042</b>	<b>1 034</b>
Eget kapital 31 mars 2011		4 050	-45	21 460	25 465

\* Genomsnittligt antal aktier, före och efter utspädning 162 000.

Kassaflödesanalys i sammandrag – koncernen mnkr	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011	Helår 2011
Kassaflöde av löpande verksamhet	8 746	1 044	24 894
Kassaflöde av investeringsverksamhet	-2	-38	-27 881
Kassaflöde av finansieringsverksamhet	-4 700	-1 628	6 272
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>4 044</b>	<b>-622</b>	<b>3 285</b>
Likvida medel vid årets början	4 319	1 049	1 049
Periodens kassaflöde	4 044	-622	3 285
Kursdifferens i likvida medel	10	1	-15
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>8 373</b>	<b>428</b>	<b>4 319</b>
Likvida medel utgörs av disponibla medel hos bank och motsvarande institut, exklusive medel på spärrat konto.			
Likvida medel hos bank och motsvarande institut	8 373	428	4 319
Medel på spärrat konto i bank hänförliga till emission av säkerställda obligationer	5 000	10 000	5 116
<b>Utlåning till kreditinstitut</b>	<b>13 373</b>	<b>10 428</b>	<b>9 435</b>

Nyckeltal	Kv 1 2012	Kv 1 2011	Kv 4 2011	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011	Helår 2011
Placeringsmarginal, %	0,88	0,72	0,78	0,88	0,72	0,75
K/I-tal före kreditförluster, %	3,3	4,2	4,9	3,3	4,2	4,3
K/I-tal efter kreditförluster, %	3,4	3,5	5,4	3,4	3,5	4,1
Räntabilitet på eget kapital, %*	19,5	16,1	17,1	19,5	16,1	16,3*
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	56,8	49,1	58,1	56,8	49,1	58,1
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	40,3	37,7	40,5	40,3	37,7	40,5

\* Jämförelsesiffran för helåret 2011 har justerats till följd av rättelse av ett beräkningsfel.

#### OMSÄTTNING EGNA SKULDINSTRUMENT

Stadshypotek emitterar och återköper egna emitterade skuldinstrument. Omsättningen är ett led i finansieringen av verksamheten.

Under perioden uppgick omsättningen till:

Emitterat (sålt)	95 mdkr (43)
Återköpt	30 mdkr (14)
Förfall	39 mdkr (9)

Segmentsinformation mnkr	Jan–mar 2012			Jan–mar 2011			Helår 2011		
	Privat	Företag	Koncern	Privat	Företag	Koncern	Privat	Företag	Koncern
Räntenetto	1 434	524	1 958	997	441	1 438	4 607	1 637	6 244
Nettoresultat av finansiella poster värderade till verkligt värde	40	16	56	21	10	31	14	5	19
Provisionsnetto	-1	0	-1	-3	-1	-4	-9	-3	-12
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 473</b>	<b>540</b>	<b>2 013</b>	<b>1 015</b>	<b>450</b>	<b>1 465</b>	<b>4 612</b>	<b>1 639</b>	<b>6 251</b>
Kostnader	-48	-18	-66	-44	-17	-61	-202	-67	-269
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>1 426</b>	<b>521</b>	<b>1 947</b>	<b>971</b>	<b>433</b>	<b>1 404</b>	<b>4 410</b>	<b>1 572</b>	<b>5 982</b>
Kreditförluster, netto	-3	0	-3	8	2	10	9	3	12
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 426</b>	<b>521</b>	<b>1 944</b>	<b>979</b>	<b>435</b>	<b>1 414</b>	<b>4 419</b>	<b>1 575</b>	<b>5 994</b>
Utlåning till allmänheten	583 718	262 657	846 375	533 432	239 378	772 810	581 665	262 270	843 935

Privatmarknad definieras som utlåning med säkerhet i en- och tvåfamiljshus, fritidshus, bostadsrätter, ägarlägenheter eller bostadsjordbruk. Företagsmarknad utgörs av utlåning med säkerhet i flerbostadshus, familj jordbruk, affärs- och kontorshus eller lån till stat och kommun.

Geografisk segmentsinformation mnkr	Jan–mar 2012		Jan–mar 2011		Helår 2011	
	Intäkter	Totala tillgångar	Intäkter	Totala tillgångar	Intäkter	Totala tillgångar
Sverige	1 825	798 524	1 342	750 714	5 685	786 604
Norge	116	56 277	105	49 200	397	54 466
Danmark	24	10 840	18	7 038	89	10 005
Finland	48	28 341			80	28 952
<b>Koncernen</b>	<b>2 013</b>	<b>893 982</b>	<b>1 465</b>	<b>806 952</b>	<b>6 251</b>	<b>880 027</b>

# Moderbolaget

Resultaträkning – moderbolaget mnkr	Kv 1 2012	Kv 1 2011	Förändring %	Kv 4 2011	Förändring %	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011	Förändring %	Helår 2011
Ränteintäkter	8 408	6 548	28	8 216	2	8 408	6 548	28	29 869
Räntekostnader	-6 450	-5 110	26	-6 502	-1	-6 450	-5 110	26	-23 625
<b>Räntenetto</b> Not 3	<b>1 958</b>	<b>1 438</b>	<b>36</b>	<b>1 714</b>	<b>14</b>	<b>1 958</b>	<b>1 438</b>	<b>36</b>	<b>6 244</b>
Provisionsintäkter	4	3	33	3	33	4	3	33	12
Provisionskostnader	-5	-7	-29	-5	0	-5	-7	-29	-24
<b>Provisionsnetto</b>	<b>-1</b>	<b>-4</b>	<b>-75</b>	<b>-2</b>	<b>-50</b>	<b>-1</b>	<b>-4</b>	<b>-75</b>	<b>-12</b>
<b>Nettoresultat av finansiella transaktioner</b> Not 4	<b>56</b>	<b>31</b>	<b>81</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>56</b>	<b>31</b>	<b>81</b>	<b>19</b>
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 013</b>	<b>1 465</b>	<b>37</b>	<b>1 735</b>	<b>16</b>	<b>2 013</b>	<b>1 465</b>	<b>37</b>	<b>6 251</b>
Personalkostnader	-12	-12	0	-14	-14	-12	-12	0	-49
Övriga administrationskostnader	-51	-46	11	-68	-25	-51	-46	11	-208
Avskrivningar	-3	-3	0	-3	0	-3	-3	0	-12
<b>Summa kostnader</b>	<b>-66</b>	<b>-61</b>	<b>8</b>	<b>-85</b>	<b>-22</b>	<b>-66</b>	<b>-61</b>	<b>8</b>	<b>-269</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>1 947</b>	<b>1 404</b>	<b>39</b>	<b>1 650</b>	<b>18</b>	<b>1 947</b>	<b>1 404</b>	<b>39</b>	<b>5 982</b>
Kreditförluster, netto	-3	10	-	-9	-67	-3	10	-	12
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 944</b>	<b>1 414</b>	<b>37</b>	<b>1 641</b>	<b>18</b>	<b>1 944</b>	<b>1 414</b>	<b>37</b>	<b>5 994</b>
Skatt	-516	-372	39	-434	19	-516	-372	39	-1 587
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 428</b>	<b>1 042</b>	<b>37</b>	<b>1 207</b>	<b>18</b>	<b>1 428</b>	<b>1 042</b>	<b>37</b>	<b>4 407</b>

Moderbolagets totalresultat mnkr	Kv 1 2012	Kv 1 2011	Förändring %	Kv 4 2011	Förändring %	Jan–mar 2012	Jan–mar 2011	Förändring %	Helår 2011
Periodens resultat	1 428	1 042	37	1 207	18	1 428	1 042	37	4 407
Periodens omräkningsdifferens	14	-8	-	-26	-	14	-8	-	-7
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>1 442</b>	<b>1 034</b>	<b>39</b>	<b>1 181</b>	<b>22</b>	<b>1 442</b>	<b>1 034</b>	<b>39</b>	<b>4 400</b>

Balansräkning i sammandrag – moderbolaget mnkr	31 mar 2012	31 dec 2011	31 mar 2011
<b>Tillgångar</b>			
Utlåning till kreditinstitut	13 373	9 435	10 428
Utlåning till allmänheten	846 368	843 929	772 810
Värdetförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring	5 121	4 490	4 447
Derivatinstrument	17 258	18 211	12 820
Övriga tillgångar	11 862	3 962	6 447
<b>Summa tillgångar</b>	<b>893 982</b>	<b>880 027</b>	<b>806 952</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>			
Skulder till kreditinstitut	280 808	267 353	292 419
Emitterade värdepapper	547 916	546 149	461 608
Derivatinstrument	8 757	7 765	8 043
Övriga skulder och avsättningar	12 992	16 693	10 617
Efterställda skulder	16 700	16 700	8 800
<b>Summa skulder</b>	<b>867 173</b>	<b>854 660</b>	<b>781 487</b>
Eget kapital	26 809	25 367	25 465
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>893 982</b>	<b>880 027</b>	<b>806 952</b>
<b>Poster inom linjen</b>			
För egen skuld ställda säkerheter*	583 912	594 238	507 674
Övriga ställda säkerheter	inga	inga	inga
Ansvarsförbindelser	inga	inga	inga
Åtaganden	2 956	4 077	5 993

\* För egen skuld ställda säkerheter avser säkerhetsmassan för säkerställda obligationer, vilken består av krediter som lämnats mot pant i småhus, fritidshus, flerbostadshus och i bostadsrätter med belåningsgrad inom 75% av marknadsvärdet samt i kontors- och affärshus med belåningsgrad inom 60% av marknadsvärdet och fyllnadssäkerhet i form av likvida medel på spärrat konto.

# Noter

Informationen i noterna avser både koncernen och moderbolaget.

## NOT 1 Redovisningsprinciper

Uppgifter för koncernen presenteras i enlighet med i IAS 34. Innehållet i delårsrapporten följer därutöver tillämpliga bestämmelser i lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd FFFS 2008:25 om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt rekommendationer från Rådet för finansiell rapportering.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd FFFS 2008:25 om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Ingen av de förändringar i redovisningsregelverket som har trätt i kraft under perioden har haft någon väsentlig inverkan på moderbolagets eller koncernens finansiella rapporter.

Koncernens och moderbolagets delårsrapport har upprättats i enlighet med samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen 2011.

## NOT 2 Upplysningar

### RISK

Stadshypoteks verksamhet bedrivs med en kontrollerad låg risknivå. De risker som föreligger i Stadshypotek är kreditrisk, marknadsrisk, likviditetsrisk, operativ risk samt affärsrisk. En beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer samt hur de hanteras i koncernen lämnas i bolagets årsredovisning för 2011. Det har ej inträffat några väsentliga förändringar sedan årsredovisningen publicerades som inte redogörs för i denna rapport. Information om kreditrisker med avseende på kreditförluster samt oreglerade respektive osäkra fordringar återfinns i not 6 och not 7 i denna delårsrapport.

Stadshypoteks ränterisk vid en parallell höjning av avkastningskurvan med 1 procentenhet uppgick till -142 mnkr (-182) per 31 mars 2012, vilket var väl inom den av styrelsen fastställda limiten.

### KAPITALFRÅGOR

I samband med starten av övergången till Basel II tecknade Stadshypotek en garantifacilitet avseende bostadsrättslån, en s k Basel II-brygga, för att påskynda övergången. Under juni månad 2008 ianspråktog Stadshypotek garantin, vilket påverkade primärkapitalrelationen med 0,13 procentenheter per 31 mars 2012. Transaktionen påverkar enbart kapitaltäckningen enligt gällande övergångsregler.



## NOT 3 Räntenetto

mnkr	Kv 1 2012	Kv 1 2011	Förändring %	Kv 4 2011	Förändring %	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Förändring %	Helår 2011
<b>Ränteintäkter</b>									
Utlåning till allmänheten	8 322	6 463	29	8 124	2	8 322	6 463	29	29 516
Utlåning till kreditinstitut	86	85	1	92	-7	86	85	1	353
<b>Summa</b>	<b>8 408</b>	<b>6 548</b>	<b>28</b>	<b>8 216</b>	<b>2</b>	<b>8 408</b>	<b>6 548</b>	<b>28</b>	<b>29 869</b>
<b>Räntekostnader</b>									
Skulder till kreditinstitut	-1 888	-1 559	21	-1 981	-5	-1 888	-1 559	21	-7 381
Emitterade värdepapper	-4 324	-3 793	14	-4 359	-1	-4 324	-3 793	14	-16 260
Efterställda skulder	-199	-43	-	-119	67	-199	-43	-	-333
Derivatinstrument*	15	333	-95	26	-42	15	333	-95	572
Avgift till stabilitetsfonden	-50	-42	19	-63	-21	-50	-42	19	-202
Övrigt	-4	-6	-33	-6	-33	-4	-6	-33	-21
<b>Summa</b>	<b>-6 450</b>	<b>-5 110</b>	<b>26</b>	<b>-6 502</b>	<b>-1</b>	<b>-6 450</b>	<b>-5 110</b>	<b>26</b>	<b>-23 625</b>
<b>Räntenetto</b>	<b>1 958</b>	<b>1 438</b>	<b>36</b>	<b>1 714</b>	<b>14</b>	<b>1 958</b>	<b>1 438</b>	<b>36</b>	<b>6 244</b>

\* Räntenettet från derivatinstrument, som är hänförliga till Stadshypoteks upplåning, vilka kan ha både positiv och negativ inverkan på räntekostnader.

## NOT 4 Nettoresultat av finansiella poster värderade till verkligt värde

mnkr	Kv 1 2012	Kv 1 2011	Förändring %	Kv 4 2011	Förändring %	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Förändring %	Helår 2011
Säkringsredovisning, säkring av verkligt värde	10	-5	-	4	-	10	-5	-	-69
<i>varav säkrad post</i>	1 186	2 536	-52	-475	-	1 186	2 536	-53	-3 604
<i>varav säkringsinstrument</i>	-1 176	-2 541	-52	479	-	-1 176	-2 541	-54	3 535
Lånefordringar, anskaffningsvärderade	52	33	58	51	2	52	33	58	174
Finansiella skulder, anskaffningsvärderade	-30	-26	16	-23	30	-30	-26	15	-41
Ej säkringsredovisade derivat	24	29	-16	-9	-	24	29	-17	-45
<b>Summa</b>	<b>56</b>	<b>31</b>	<b>81</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>56</b>	<b>31</b>	<b>81</b>	<b>19</b>

I resultatposten säkring av verkligt värde ingår nettoresultatet av orealiserade och realiserade förändringar av verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som omfattas av säkringsredovisningen. Ränteintäkter och räntekostnader avseende dessa instrument redovisas i räntenettet. Ej säkringsredovisade derivat ingår i kategorin innehav för handelsändamål.

Lånefordringar, anskaffningsvärderade, avser ränteskillnadsersättning avseende lån och andra fordringar som återbetalats i förtid. Finansiella skulder, anskaffningsvärderade, avser realiserade kursdifferenser vid återköp av obligationer.

## NOT 5 Övriga administrationskostnader

mnkr	Kv 1 2012	Kv 1 2011	Förändring %	Kv 4 2011	Förändring %	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Förändring %	Helår 2011
Datakostnader	-24	-22	9	-28	-14	-24	-22	9	-94
Lokalkostnader	-1	-1	0	-1	0	-1	-1	0	-4
Köpta tjänster	-23	-20	15	-23	0	-23	-20	15	-86
Andra omkostnader	-3	-3	0	-16	-81	-3	-3	0	-24
<b>Summa</b>	<b>-51</b>	<b>-46</b>	<b>11</b>	<b>-68</b>	<b>-25</b>	<b>-51</b>	<b>-46</b>	<b>11</b>	<b>-208</b>

## NOT 6 Kreditförluster

mnkr	Kv 1 2012	Kv 1 2011	Förändring %	Kv 4 2011	Förändring %	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Förändring %	Helår 2011
<b>Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar</b>									
Periodens reservering	-9	0	-	-8	13	-9	0	-	-16
Återförda tidigare gjorda reserveringar	1	4	-75	2	-50	1	4	-75	7
<b>Summa</b>	<b>-8</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-6</b>	<b>33</b>	<b>-8</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-9</b>
<b>Gruppvis reservering</b>									
Gruppvis reservering för individuellt värderade lånefordringar	-1	0	-	-1	0	-1	0	-	0
<b>Bortskrivningar</b>									
Periodens konstaterade kreditförluster	-10	-7	43	-10	0	-10	-7	43	-31
Utnyttjad andel av tidigare reserveringar	3	2	50	1	-	3	2	50	7
Återfört på tidigare års konstaterade kreditförluster	13	11	18	7	86	13	11	18	45
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Kreditförluster, netto</b>	<b>-3</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>-9</b>	<b>-67</b>	<b>-3</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>12</b>

Osäkra fordringar mnkr	31 mar 2012	31 dec 2011	31 mar 2011
Osäkra fordringar	112	110	93
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar	-49	-44	-36
Gruppvis reservering för individuellt värderade lånefordringar	-7	-6	-6
<b>Osäkra fordringar, netto</b>	<b>56</b>	<b>60</b>	<b>51</b>
Andel osäkra fordringar, %	0,01	0,01	0,01
Reserveringsgrad för osäkra fordringar, %	43,6	39,8	38,6
Kreditförlustnivå, %	0,00	-0,00	-0,01
Oreglerade fordringar som inte är osäkra	1 042	906	542

## NOT 7 Utlåning till allmänheten

Utlåning till allmänheten per låntagare	31 mar 2012			31 dec 2011			31 mar 2011		
	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar
mnkr									
Hushåll	607 255	-26	607 229	604 994	-22	604 972	557 267	-16	557 251
Offentlig sektor, kommunala bolag	24 237	-	24 237	25 706	-	25 706	21 100	-	21 100
Bostadsrättsföreningar	110 549	-14	110 535	110 529	-14	110 515	99 597	-12	99 585
Övriga juridiska personer	104 383	-9	104 374	102 750	-8	102 742	94 888	-8	94 880
<b>Summa utlåning till allmänheten före beaktande av gruppvis reservering</b>	<b>846 424</b>	<b>-49</b>	<b>846 375</b>	<b>843 979</b>	<b>-44</b>	<b>843 935</b>	<b>772 852</b>	<b>-36</b>	<b>772 816</b>
Gruppvis reservering		-7	-7		-6	-6		-6	-6
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>846 424</b>	<b>-56</b>	<b>846 368</b>	<b>843 979</b>	<b>-50</b>	<b>843 929</b>	<b>772 852</b>	<b>-42</b>	<b>772 810</b>
<b>varav i den utländska verksamheten</b>									
Hushåll	78 483	-1	78 482	76 266	-	76 266	48 719	-	48 719
Offentlig sektor, kommunala bolag	1 689	-	1 689	1 482	-	1 482	-	-	-
Bostadsrättsföreningar	10 482	-	10 482	10 065	-	10 065	5 563	-	5 563
Övriga juridiska personer	3 893	-	3 893	3 858	-	3 858	1 666	-	1 666
<b>Summa utlåning till allmänheten i den utländska verksamheten</b>	<b>94 547</b>	<b>-1</b>	<b>94 546</b>	<b>91 671</b>	<b>-</b>	<b>91 671</b>	<b>55 948</b>	<b>-</b>	<b>55 948</b>

**NOT 7** Utlåning till allmänheten, forts.

Utlåning till allmänheten per typ av säkerhet	31 mar 2012			31 dec 2011			31 mar 2011		
	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar
mnkr									
Småhus	442 149	-18	442 131	439 372	-14	439 358	407 820	-9	407 811
Bostadsrätter	130 518	-1	130 517	130 983	-1	130 982	125 188	0	125 188
Ägarlägenheter*	11 071	-1	11 070	11 325	-	11 325	433	-	433
<b>Privatmarknad</b>	<b>583 738</b>	<b>-20</b>	<b>583 718</b>	<b>581 680</b>	<b>-15</b>	<b>581 665</b>	<b>533 441</b>	<b>-9</b>	<b>533 432</b>
Flerbostadshus	202 737	-27	202 710	203 814	-26	203 788	187 005	-25	186 980
Kontors- och affärshus	59 949	-2	59 947	58 485	-3	58 482	52 406	-2	52 404
<b>Företagsmarknad</b>	<b>262 686</b>	<b>-29</b>	<b>262 657</b>	<b>262 299</b>	<b>-29</b>	<b>262 270</b>	<b>239 411</b>	<b>-27</b>	<b>239 384</b>
<b>Summa utlåning till allmänheten före beaktande av gruppvis reservering</b>	<b>846 424</b>	<b>-49</b>	<b>846 375</b>	<b>843 979</b>	<b>-44</b>	<b>843 935</b>	<b>772 852</b>	<b>-36</b>	<b>772 816</b>
Gruppvis reservering		-7	-7		-6	-6		-6	-6
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>846 424</b>	<b>-56</b>	<b>846 368</b>	<b>843 979</b>	<b>-50</b>	<b>843 929</b>	<b>772 852</b>	<b>-42</b>	<b>772 810</b>
<b>varav i den utländska verksamheten</b>									
Småhus	64 274	-	64 274	61 915	-	61 915	44 262	-	44 262
Bostadsrätter	4 400	-	4 400	4 335	-	4 335	4 032	-	4 032
Ägarlägenheter*	11 071	-1	11 070	11 325	-	11 325	433	-	433
<b>Privatmarknad</b>	<b>79 745</b>	<b>-1</b>	<b>79 744</b>	<b>77 575</b>	<b>-</b>	<b>77 575</b>	<b>48 727</b>	<b>-</b>	<b>48 727</b>
Flerbostadshus	14 376	-	14 376	13 665	-	13 665	6 791	-	6 791
Kontors- och affärshus	426	-	426	431	-	431	430	-	430
<b>Företagsmarknad</b>	<b>14 802</b>	<b>-</b>	<b>14 802</b>	<b>14 096</b>	<b>-</b>	<b>14 096</b>	<b>7 221</b>	<b>-</b>	<b>7 221</b>
<b>Summa utlåning till allmänheten i den utländska verksamheten</b>	<b>94 547</b>	<b>-1</b>	<b>94 546</b>	<b>91 671</b>	<b>-</b>	<b>91 671</b>	<b>55 948</b>	<b>-</b>	<b>55 948</b>

\* Ägarlägenheter är en upplåtelseform som innebär ett enskilt ägande av en specifik lägenhet i ett flerbostadshus som utgörs av antingen en ideell andel i fastigheten där lägenheten är belägen (direkt ägande), eller en andel i en juridisk person som äger den fastighet där lägenheten ingår (indirekt ägande).

I den norska filialen har en utlåningsvolym omklassificerats från ägarlägenheter till bostadsrätter. Jämförelsesiffrorna har ändrats och effekten på dessa är 4 025 miljoner kronor per den 31 mars 2011.

**NOT 7** Utlåning till allmänheten, forts.

Oreglerade fordringar per låntagare	31 mar 2012		31 dec 2011		31 mar 2011	
	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar
<b>mnkr</b>						
Hushåll	977	60	770	48	514	36
Offentlig sektor, kommunala bolag	-	-	-	-	-	-
Bostadsrättsföreningar	9	0	5	-	5	2
Övriga juridiska personer	56	14	131	9	23	7
<b>Totalt</b>	<b>1 042</b>	<b>74</b>	<b>906</b>	<b>57</b>	<b>542</b>	<b>45</b>
<b>varav i den utländska verksamheten</b>						
Hushåll	96	4	99	-	83	-
Offentlig sektor, kommunala bolag	-	-	-	-	-	-
Bostadsrättsföreningar	-	-	-	-	-	-
Övriga juridiska personer	-	-	-	-	-	-
<b>Summa oreglerade fordringar i den utländska verksamheten</b>	<b>96</b>	<b>4</b>	<b>99</b>	<b>-</b>	<b>83</b>	<b>-</b>

Oreglerade fordringar per typ av säkerhet	31 mar 2012		31 dec 2011		31 mar 2011	
	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar
<b>mnkr</b>						
Småhus	662	44	629	34	441	23
Bostadsrätter	217	5	118	2	68	2
Ägarlägenheter*	24	4	20	-	1	-
<b>Privatmarknad</b>	<b>903</b>	<b>53</b>	<b>767</b>	<b>36</b>	<b>510</b>	<b>25</b>
Flerbostadshus	114	18	120	14	28	19
Kontors- och affärshus	25	3	19	7	4	1
<b>Företagsmarknad</b>	<b>139</b>	<b>21</b>	<b>139</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>20</b>
<b>Totalt</b>	<b>1 042</b>	<b>74</b>	<b>906</b>	<b>57</b>	<b>542</b>	<b>45</b>
<b>varav i den utländska verksamheten</b>						
Småhus	66	-	72	-	79	-
Bostadsrätter	6	-	7	-	3	-
Ägarlägenheter*	24	4	20	-	1	-
<b>Privatmarknad</b>	<b>96</b>	<b>4</b>	<b>99</b>	<b>-</b>	<b>83</b>	<b>-</b>
Flerbostadshus	-	-	-	-	-	-
Kontors- och affärshus	-	-	-	-	-	-
<b>Företagsmarknad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Summa oreglerade fordringar i den utländska verksamheten</b>	<b>96</b>	<b>4</b>	<b>99</b>	<b>-</b>	<b>83</b>	<b>-</b>

\* För definition se sid 10.

**NOT 7** Utlåning till allmänheten, forts.

Osäkra fordringar per låntagare	31 mar 2012			31 dec 2011			31 mar 2011		
	Osäkra fordringar	Reserv för sannolika förluster	Osäkra fordringar netto	Osäkra fordringar	Reserv för sannolika förluster	Osäkra fordringar netto	Osäkra fordringar	Reserv för sannolika förluster	Osäkra fordringar netto
<b>mnkr</b>									
Hushåll	69	-26	43	63	-22	41	47	-16	31
Offentlig sektor, kommunala bolag	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bostadsrättsföreningar	29	-14	15	35	-14	21	33	-12	21
Övriga juridiska personer	14	-9	5	12	-8	4	13	-8	5
<b>Totalt</b>	<b>112</b>	<b>-49</b>	<b>63</b>	<b>110</b>	<b>-44</b>	<b>66</b>	<b>93</b>	<b>-36</b>	<b>57</b>
<b>varav i den utländska verksamheten</b>									
Hushåll	4	-1	3	-	-	-	-	-	-
Offentlig sektor, kommunala bolag	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bostadsrättsföreningar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Övriga juridiska personer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Summa osäkra fordringar i den utländska verksamheten</b>	<b>4</b>	<b>-1</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Osäkra fordringar per typ av säkerhet</b>									
<b>mnkr</b>									
Småhus	50	-17	33	44	-14	30	31	-9	22
Bostadsrätter	7	-1	6	6	-1	5	6	0	6
Ägarlägenheter*	4	-1	3	-	-	-	-	-	-
<b>Privatmarknad</b>	<b>61</b>	<b>-19</b>	<b>42</b>	<b>50</b>	<b>-15</b>	<b>35</b>	<b>37</b>	<b>-9</b>	<b>28</b>
Flerbostadshus	48	-28	20	53	-27	26	52	-25	27
Kontors- och affärshus	3	-2	1	7	-2	5	4	-2	2
<b>Företagsmarknad</b>	<b>51</b>	<b>-30</b>	<b>21</b>	<b>60</b>	<b>-29</b>	<b>31</b>	<b>56</b>	<b>-27</b>	<b>29</b>
<b>Totalt</b>	<b>112</b>	<b>-49</b>	<b>63</b>	<b>110</b>	<b>-44</b>	<b>66</b>	<b>93</b>	<b>-36</b>	<b>57</b>
<b>varav i den utländska verksamheten</b>									
Småhus	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bostadsrätter	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ägarlägenheter*	4	-1	3	-	-	-	-	-	-
<b>Privatmarknad</b>	<b>4</b>	<b>-1</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Flerbostadshus	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontors- och affärshus	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Företagsmarknad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Summa osäkra fordringar i den utländska verksamheten</b>	<b>4</b>	<b>-1</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

\* För definition se sid 10.

Reserverat belopp för sannolika förluster i tabeller avseende osäkra fordringar utgörs av specifik reservering för individuellt värderade fordringar.

## NOT 8 Derivatinstrument

mnkr	Marknadsvärde 31 mar 2012	Marknadsvärde 31 dec 2011	Marknadsvärde 31 mar 2011
<b>Positiva värden</b>			
Ränteinstrument	16 643	17 399	12 335
Valutainstrument	615	812	485
<b>Summa</b>	<b>17 258</b>	<b>18 211</b>	<b>12 820</b>
<b>Negativa värden</b>			
Ränteinstrument	2 491	2 614	1 100
Valutainstrument	6 266	5 151	6 943
<b>Summa</b>	<b>8 757</b>	<b>7 765</b>	<b>8 043</b>
<b>Netto</b>	<b>8 501</b>	<b>10 446</b>	<b>4 777</b>

Stadshypotek tillämpar säkring av verkligt värde i syfte att skydda koncernen mot icke önskvärda resultateffekter på grund av förändringar i marknadspriser på redovisade tillgångar eller skulder. Säkrade risker i säkringspaket till verkligt värde består av ränterisk i ut- och upplåning till fast ränta samt valutarisk i upplåning i utländsk valuta. Säkringsinstrumenten i dessa säkringspaket består av ränte- och räntevalutaswappar. Säkring av verkligt värde tillämpas även för portföljer av finansiella instrument. Den säkrade risken i sådana portföljsäkringar är ränterisken i utlåning med tre månaders ursprunglig räntebindning samt räntetak på utlåning med tre månaders räntebindning. Säkringsinstrument i dessa portföljsäkringar utgörs av ränteswappar och ränteoptioner (cappar). Dessutom används ränte- och valutaswappar som skydd för marknadsvärdesförändringar utan att säkringsredovisning tillämpas.

# Transaktioner med närstående

Koncernfordringar/koncernskulder mnkr	31 mar 2012	31 dec 2011	31 mar 2011
<b>BALANSRÄKNING</b>			
<b>Koncernfordringar</b>			
Utlåning till kreditinstitut	13 373	9 435	10 428
Derivatinstrument	17 262	18 030	12 684
Övriga tillgångar	74	55	85
<b>Summa</b>	<b>30 709</b>	<b>27 520</b>	<b>23 197</b>
<b>Koncernskulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	274 485	263 341	291 095
Derivatinstrument	8 656	7 403	6 876
Övriga skulder	972	5 536	482
Efterställda skulder	16 700	16 700	8 800
<b>Summa</b>	<b>300 813</b>	<b>292 980</b>	<b>307 253</b>
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
Ränteintäkter	92	294	80
Räntekostnader	-1 976	-6 990	-1 470
Provisionskostnader	-1	-9	-3
Övriga administrationskostnader	-47	-180	-43
<b>Summa</b>	<b>-1 932</b>	<b>-6 885</b>	<b>-1 436</b>

Stadshypoteks affärsverksamhet är starkt decentraliserad. Grundidén är att organisation och arbetssätt ska utgå från Handelsbankskoncernens bankkontor, vilka har ett ansvar för den enskilde kundens samtliga affärer. En konsekvens av detta är att Stadshypoteks utlåningsrörelse bedrivs genom Handelsbankens svenska kontorsrörelse och utlåningsrörelsen i Stadshypoteks filialer i Norge, Danmark och Finland bedrivs genom Handelsbankens kontorsrörelse i Norge, Danmark respektive Finland. Kreditgivningen skall genomföras i den omfattning och på de villkor som anges i Riktlinjer för kreditgivning som årligen fastställs av styrelsen i Stadshypotek. I riktlinjerna framgår bland annat maximalt tillåten belåning för olika fastighetstyper samt de beslutandelimiten som är gällande för kontorens utlåning. Vidare framgår att för lånebelopp över viss storlek skall en förhandsgranskning av ärendet verkställas av Stadshypoteks kreditavdelning innan utbetalning får genomföras. Vidare är Stadshypoteks finansfunktion samordnad med Handelsbankens finansavdelning. I Stadshypotek kvarstår de funktioner som är nödvändiga för bolagets ledning och kontroll. De tjänster som Handelsbanken utför för Stadshypoteks räkning regleras i ett samarbetsavtal mellan parterna.

Huvuddelen av koncernmellanhavandena avser således moderbolaget Handelsbanken. De tjänster som Stadshypotek köper från moderbolag, vilka ingår i övriga administrationskostnader, utgörs främst av IT tjänster och finansfunktionen. Någon ersättning har, i likhet med tidigare år, ej utgått till moderbolaget för de tjänster som detta utfört för bolagets räkning avseende försäljning och administration av hypotekslån i Sverige. I Stadshypoteks utländska filialer har dock en marknadsmässig ersättning utgått till handelsbankens filialer i respektive land för de tjänster dessa utför för Stadshypoteks räkning avseende försäljning och administration av hypotekslån. Därutöver utgörs koncernmellanhavanden av upplåning från moderbolaget, derivattransaktioner och utlåning till moderbolaget.



# Kapitalbas och kapitalkrav

Kapitalbas mnkr	31 mar 2012	31 dec 2011	31 mar 2011
Primärt kapital <sup>1)</sup>	28 325		24 355
Primärt kapital <sup>2)</sup>	29 753	28 319	25 397
Supplementärt kapital	11 580	12 289	7 378
<b>Kapitalbas<sup>1)</sup></b>	<b>39 905</b>		<b>31 733</b>
<b>Kapitalbas<sup>2)</sup></b>	<b>41 333</b>	<b>40 608</b>	<b>32 775</b>

Kapitalkrav mnkr	31 mar 2012	31 dec 2011	31 mar 2011
Kreditrisk enligt schablonmetoden	16	20	23
Kreditrisk enligt IRK-metoden	4 841	4 918	4 495
Operativ risk	760	655	655
<b>Totalt kapitalkrav enligt Basel II</b>	<b>5 617</b>	<b>5 593</b>	<b>5 173</b>
Justering enligt övergångsregler	27 144	26 894	24 265
<b>Kapitalkrav enligt Basel II, övergångsregler</b>	<b>32 761</b>	<b>32 487</b>	<b>29 438</b>
Risikvägd volym enligt övergångsregler	409 516	406 091	367 970
Risikvägd volym enligt Basel II (kapitalkrav / 8%)	70 213	69 913	64 663

Kapitaltäckningsanalys	31 mar 2012	31 dec 2011	31 mar 2011
Kapitalkrav i Basel II jämfört med övergångsregler	17%	17%	18%
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II <sup>1)</sup>	56,8%		49,1%
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler <sup>1)</sup>	9,7%		8,6%
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II <sup>2)</sup>	58,9%	58,1%	50,7%
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler <sup>2)</sup>	10,1%	10,0%	8,9%
Primärkapitalrelation enligt Basel II <sup>1)</sup>	40,3%		37,7%
Primärkapitalrelation enligt övergångsregler <sup>1)</sup>	6,9%		6,6%
Primärkapitalrelation enligt Basel II <sup>2)</sup>	42,4%	40,5%	39,3%
Primärkapitalrelation enligt övergångsregler <sup>2)</sup>	7,3%	7,0%	6,9%
Kapitalbas i förhållande till kapitalkrav Basel II <sup>2)</sup>	736%	726%	634%
Kapitalbas i förhållande till kapitalkrav enligt övergångsregler <sup>2)</sup>	126%	125%	111%

Sifferuppgifterna som redovisas i detta avsnitt avser minimikapitalkraven enligt Pelare 1 i kapitaltäckningsreglerna, Basel II. När det i tabellerna står enligt Basel II är utgångspunkten hur minimikapitalkraven ser ut efter det att övergångsreglerna upphört att gälla.

Stadshypotek tillämpar sedan 2007 avancerad IRK metod för hushållsexponeringar (hushåll och små företag). Från och med den 31 december 2010 tillämpas avancerad IRK-metod för medelstora företag, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag. För resterande kreditexponeringar mäts kapitalkravet enligt Basel II regelverkets schablonregler.

<sup>1)</sup> Exklusive under perioden upparbetade vinstmedel då delårsrapporten ej är granskad av revisorer.

<sup>2)</sup> Inklusive under perioden upparbetade vinstmedel.

# Kapitalbas och kapitalkrav, forts.

Kreditrisker 31 mars 2012		Schablonmetoden	IRK-metoden	
mnkr	Kapitalkrav	Exponering efter kreditriskskydd (EAD)	Genomsnittlig riskvikt	Kapitalkrav
Institut	2	-	-	-
Företag	-	228 564	12,4%	2 275
<i>varav avancerad metod</i>		227 641	12,4%	2 254
<i>varav grundmetod</i>		923	28,8%	21
Hushåll	11	588 912	5,4%	2 566
Övrigt	3	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>16</b>	<b>817 476</b>	<b>7,4%</b>	<b>4 841</b>

Kreditrisker 31 december 2011		Schablonmetoden	IRK-metoden	
mnkr	Kapitalkrav	Exponering efter kreditriskskydd (EAD)	Genomsnittlig riskvikt	Kapitalkrav
Institut	7	-	-	-
Företag	-	226 311	13,1%	2 373
<i>varav avancerad metod</i>		225 251	13,0%	2 344
<i>varav grundmetod</i>		1 060	17,9%	29
Hushåll	10	586 238	5,4%	2 545
Övrigt	3	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>20</b>	<b>812 549</b>	<b>7,6%</b>	<b>4 918</b>

Kreditrisker 31 mars 2011		Schablonmetoden	IRK-metoden	
mnkr	Kapitalkrav	Exponering efter kreditriskskydd (EAD)	Genomsnittlig riskvikt	Kapitalkrav
Institut	10	-	-	-
Företag	-	209 836	15,1%	2 531
<i>varav avancerad metod</i>		208 548	15,0%	2 502
<i>varav grundmetod</i>		1 288	27,9%	29
Hushåll	9	539 479	4,6%	1 964
Övrigt	4	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>23</b>	<b>749 315</b>	<b>7,5%</b>	<b>4 495</b>

# Fakta om bolaget

**Firma:** Stadshypotek AB (publ).

**Organisationsnummer:** 556459-6715.

**Ägarförhållanden:** Dotterbolag till Svenska Handelsbanken AB (publ), organisationsnummer 502007-7862.  
Banken avger koncernredovisning som omfattar Stadshypotek AB.

**Nästa delårsrapport:** avges den 17 juli 2012.

## ADRESS

Stadshypotek AB

**Besöksadress:** Torsgatan 12

**Postadress:** 103 70 Stockholm

**Tel:** 08-701 54 00, **Fax:** 08-701 55 40

**Hemsida:** [www.stadshypotek.se](http://www.stadshypotek.se)

