

Stockholm 21 juli 2014

## **Tillägg 2014:1 till grundprospekt avseende Stadshypotek AB:s (publ) program för Säkerställda Bostadsobligationer**

Tillägg till grundprospekt avseende Stadshypotek AB:s (publ) ("**Stadshypotek**") program för Säkerställda Bostadsobligationer, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 16 juni 2014 (dnr 14-7950) ("**Prospektet**").

Detta tillägg har upprättats i enlighet med 2 kap. 34 § lag (1991:980) om handel med finansiella instrument samt godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 21 juli 2014 och offentliggjorts på Stadshypoteks hemsida den 21 juli 2014. En investerare som före tillägget till Prospektet offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av Prospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom två arbetsdagar från offentliggörandet. Sista dagen för återkallelse är därmed 23 juli 2014.

Stadshypotek har även för avsikt att ge ut värdepapper i Norge och Finland i enlighet med de villkor som anges i Prospektet och detta tillägg och ansöker samtidigt att Finansinspektionen ska utfärda intyg om godkännande av detta tillägg i enlighet med 2 kap. 35 § lag (1991:980) om handel med finansiella instrument och överlämna intyget till Finanstilsynet i Oslo och Finansinspektionen i Finland.

Tillägget upprättats med anledning av att Stadshypotek den 17 juli 2014 har offentliggjort delårsrapport för januari-juni 2014 och ska läsas tillsammans med, och utgör en del av Prospektet som återfinns på Stadshypoteks hemsida [www.stadshypotek.se](http://www.stadshypotek.se).

- 1) Sammanfattningen på sid 4 i Prospektet, punkt B.12, uppdateras
- 2) Kapitel 10 avsnitt "Utvald finansiell information" kompletteras med utvald finansiell information från delårsrapporterna för januari-juni 2014 och januari-juni 2013.
- 3) Kapitel 10 avsnitt "Handlingar införlivade genom hänvisning" kompletteras med sidhänvisning till delårsrapporterna för januari-juni 2014 och januari-juni 2013.
- 4) Kapitel 14 "Handlingar som är tillgängliga för inspektion" kompletteras.

- 1) Kapitel 1 *Sammanfattning* punkt B.12 kompletteras med information från delårsrapporterna för januari-juni 2013 och januari-juni 2014:

<b>B.12</b>	<b>Utvald historisk finansiell information och förklaring samt beskrivning om att inga väsentliga negativa förändringar har ägt rum sedan den senaste beskrivningen av dessa:</b>	Historisk finansiell Information					
		<b>Stadshypotekskoncernens resultat- och balansräkning i sammandrag</b>					
		<b>Resultaträkning (Mkr)</b>	<b>Jan-jun 2014</b>	<b>Jan-jun 2013</b>	<b>Helår 2013</b>	<b>Helår 2012</b>	
		Ränteintäkter	13 886	14 597	29 023	32 163	
		Räntekostnader	-9 056	-9 958	-19 592	-24 111	
		Räntenetto	4 827	4 639	9 431	8 052	
		Nettoresultat av finansiella poster värderade till verkligt värde	82	97	70	150	
		Provisionsnetto	-3	-3	-5	-7	
		Summa kostnader före kreditförluster	-757	-644	-1 378	-288	
		Kreditförluster netto	-4	-4	-22	-21	
		Resultat före skatt	4 145	4 085	8 096	7 886	
		Skatter	-914	-899	-1 805	-2 085	
		Periodens/Årets resultat	3 231	3 186	6 291	5 801	
		<b>Koncernens totalresultat (Mkr)</b>	<b>Jan-jun 2014</b>	<b>Jan-jun 2013</b>	<b>Helår 2013</b>	<b>Helår 2012</b>	
		Periodens/Årets resultat	3 231	3 186	6 291	5 801	
		Poster som kan omklassificeras till periodens resultat	2 601	-1 071	-305	-10	
		Periodens/Årets totalresultat	5 832	2 421	5 986	5 791	
		<b>Balansräkning (Mkr)</b>	<b>2 014 30-jun</b>	<b>2 013 30-jun</b>	<b>2013 31-dec</b>	<b>2012 31-dec</b>	
		Utlåning	1 004 688	932 245	963 217	896 958	
		Övriga tillgångar	23 627	30 266	21 442	29 003	
		Summa tillgångar	1 028 315	962 511	984 659	925 961	
		Skulder och avsättningar	995 760	934 150	957 936	900 021	
		Eget kapital	32 555	28 361	26 723	25 940	
Summa skulder, avsättningar och eget kapital	1 028 315	962 511	984 659	925 961			
	Stadshypotek bekräftar att inga väsentliga negativa förändringar i Stadshypoteks framtidsutsikter har ägt rum sedan den senaste reviderade rapporten offentliggjordes.						

- 2) Kapitel 10 avsnitt *Utvald historisk finansiell information* kompletteras med information från delårsrapporterna för januari-juni 2013 och januari-juni 2014:

### Stadshypotekskoncernens resultat- och balansräkning i sammandrag

<b>Resultaträkning (Mkr)</b>	<b>Jan-jun 2014</b>	<b>Jan-jun 2013</b>	<b>Helår 2013</b>	<b>Helår 2012</b>
Ränteintäkter	13 886	14 597	29 023	32 163
Räntekostnader	-9 056	-9 958	-19 592	-24 111
Räntenetto	4 827	4 639	9 431	8 052
Nettoresultat av finansiella poster värderade till verkligt värde	82	97	70	150
Provisionsnetto	-3	-3	-5	-7
Summa kostnader före kreditförluster	-757	-644	-1 378	-288
Kreditförluster netto	-4	-4	-22	-21
Resultat före skatt	4 145	4 085	8 096	7 886
Skatter	-914	-899	-1 805	-2 085
Periodens/Årets resultat	3 231	3 186	6 291	5 801
<b>Koncernens totalresultat (Mkr)</b>	<b>Jan-jun 2014</b>	<b>Jan-jun 2013</b>	<b>Helår 2013</b>	<b>Helår 2012</b>
Periodens/Årets resultat	3 231	3 186	6 291	5 801
Poster som kan omklassificeras till periodens resultat	2 601	-1 071	-305	-10
Periodens/Årets totalresultat	5 832	2 421	5 986	5 791
<b>Balansräkning (Mkr)</b>	<b>2 014 30-jun</b>	<b>2 013 30-jun</b>	<b>2013 31-dec</b>	<b>2012 31-dec</b>
Utlåning	1 004 688	932 245	963 217	896 958
Övriga tillgångar	23 627	30 266	21 442	29 003
Summa tillgångar	1 028 315	962 511	984 659	925 961
Skulder och avsättningar	995 760	934 150	957 936	900 021
Eget kapital	32 555	28 361	26 723	25 940
Summa skulder, avsättningar och eget kapital	1 028 315	962 511	984 659	925 961

## Nyckeltal

	2014	2013	2013	2012
	Jan-jun	Jan-jun	Helår	Helår
Resultat före kreditförluster, Mkr	4 149	4 089	8 118	7 907
Kreditförluster netto, Mkr	-4	-4	-22	-21
Rörelseresultat, Mkr	4 145	4 085	8 096	7 886
Balansomslutning, Mkr	1 028 315	962 511	984 659	925 961
Eget kapital, Mkr	32 555	28 361	26 723	25 940
K/I-tal före kreditförluster, %	15,4	13,6	14,5	3,5
K/I-tal efter kreditförluster, %	15,5	13,7	14,7	3,8
Räntabilitet på eget kapital, %	20,2	20,7	20,3	19,6
Total kapitalrelation, CRD IV, %	60,9	59,5	62,3	-
Primärkapitalrelation enligt CRD IV, %	40,2	44,3	41,0	-

3) Kapitel 10 avsnitt *Handlingar införlivade genom hänvisning* kompletteras med hänvisningar till delårsrapporterna:

- Bolagets delårsrapport för perioden januari-juni 2013 och 2014 (båda översiktligt granskade)

**Balansräkning** – kompletteras med:

Koncernen Stadshypoteks balansräkning för januari-juni 2013 återfinns på sidan 4 i delårsrapporten för 2013 samt på sidan 4 i delårsrapporten för 2014

Moderbolaget Stadshypoteks balansräkning för januari-juni 2013 återfinns på sidan 9 i delårsrapporten för 2013 samt på sidan 9 i delårsrapporten för 2014

**Resultaträkning** – kompletteras med:

Koncernen Stadshypoteks resultaträkning för januari-juni 2013 återfinns på sidan 2 i delårsrapporten för 2013 samt på sidan 2 i delårsrapporten för 2014

Moderbolaget Stadshypoteks resultaträkning för januari-juni 2013 återfinns på sidan 8 i delårsrapporten för 2013 samt på sidan 8 i delårsrapporten för 2014

**Beskrivning av redovisningsprinciperna** – kompletteras med ett tillägg i slutet av första meningen:

”och på sidorna 10-18 i delårsrapporten för 2013 och sidorna 10-19 i delårsrapporten för 2014.”

**Finansieringsanalys** – kompletteras med:

Koncernen Stadshypoteks finansieringsanalys för januari-juni 2013 återfinns på sidan 6 i delårsrapporten för 2013 samt på sidan 6 i delårsrapporten för 2014

4) Kapitel 14 *Handlingar som är tillgängliga för inspektion* får följande lydelse:

I detta Prospekt förekommer hänvisningar till Stadshypoteks årsredovisningar avseende år 2013 och år 2012 samt delårsrapporterna för januari-juni 2014 och januari-juni 2013. Informationen utgör, i sin helhet, en del av detta Prospekt.

Ovanstående rapporter finns tillgängliga, under Prospektets hela giltighetstid, på Stadshypoteks hemsida [www.stadshypotek.se](http://www.stadshypotek.se). De kan också beställas från Stadshypotek AB, Torsgatan 12-14, 103 70 Stockholm, 08-701 54 00. Det bör beaktas att viss information i ovan nämnda rapporter kan ha blivit inaktuell.

Övrig information såsom stiftelseurkund, bolagsordning, historisk finansiell information etc kan, om den inte finns på Stadshypoteks hemsida [www.stadshypotek.se](http://www.stadshypotek.se), beställas av Bolaget i pappersformat under Prospektets hela giltighetstid.

# Delårsrapport

Januari-Juni

# 2014



**Stadshypotek**

– ett Handelsbanksföretag

# Stadshypoteks delårsrapport

Januari - Juni 2014

**Intäkterna** uppgick till  
4 906 mkr (4 733).

**Rörelseresultatet** ökade  
med 60 mkr och uppgick till  
4 145 mkr (4 085).

**Kreditförlusterna** netto uppgick  
till 4 mkr (4).

**Resultatet efter skatt** uppgick till  
3 231 mkr (3 186).

**Utlåningen till allmänheten** ökade  
med 8 %, eller 70 mdkr,  
till 995 mdkr (925).

# Stadshypoteks delårsrapport januari – juni 2014

## JANUARI – JUNI 2014 JÄMFÖRT MED JANUARI – JUNI 2013

Stadshypoteks rörelseresultat ökade med 1 % eller 60 mkr till 4 145 mkr (4 085). Räntenettet ökade med 188 mkr till 4 827 mkr (4 639). Av räntenettet avsåg 517 mkr (460) filialen i Norge, 186 mkr (157) filialen i Finland samt 103 mkr (75) filialen i Danmark. Exklusive filialerna ökade räntenettet med 74 mkr, vilket främst berodde på ökade utlåningsvolymerna till såväl privat- som företagsmarknaden. Även i den norska filialen var ökningen av räntenettet framförallt hänförlig till ökade utlåningsvolymerna till såväl privat- som företagsmarknaden. Ökningen av räntenettet i den finska filialen förklaras främst av högre utlåningsvolymerna till företagsmarknaden och i den danska filialen av ökade utlåningsvolymerna till privatmarknaden. Nettoresultatet av finansiella transaktioner minskade till 82 mkr (97).

Kostnaderna ökade med 113 mkr till 757 mkr (644). Ökningen förklaras framförallt av att ersättningen till moderbolaget för de tjänster som kon-torsrörelsen i Sverige utför för bolagets räkning avseende försäljning och administration av hypotekslån ökade med 89 mkr.

Kreditförluster uppgick netto till 4 mkr (4). Osäkra fordringar, före avdrag för reserv för sannolika kreditförluster, uppgick till 247 mkr (233). Av dessa var 195 mkr (141) oreglerade samt 52 mkr (92) sådana krediter för vilka låntagarna betalar ränta och amorteringar, men som ändå bedöms osäkra. Härutöver fanns oreglerade fordringar på 708 mkr (1 013) som inte bedöms vara osäkra. Efter avdrag för specifika reserveringar på -34 mkr (-43) och gruppvisa reserveringar på -4 mkr (-4) för sannolika kreditförluster uppgick osäkra fordringar till 209 mkr (186).

## UTLÅNINGSTILLVÄXT

Utlåningen till allmänheten ökade, jämfört med utgången av motsvarande period föregående år, med 8 %, eller 70 mdkr, till 995 mdkr (925). I Sverige ökade utlåningen till allmänheten med 6 %, eller 53 mdkr, till 863 mdkr (810). Utlåningen till privatmarknaden i Sverige steg med ca 5 %, eller 29 mdkr, till 561 mdkr (532), vilket var i nivå med marknadens utveckling.

## FINANSIERING

Första halvåret emitterades säkerställda obligationer till ett värde av totalt 73 mdkr (95), varav emissioner av säkerställda obligationer ur Stadshypo- teks benchmarklån uppgick till 41,6 mdkr (59,1). I Norge har obligationer till ett värde av 4 md nkr (4) emitterats under perioden. Emissioner av säkerställda obligationer under EMTCN programmet uppgick till totalt motsvarande cirka 1,6 md euro (3,6).

## KAPITALTÄCKNING

Den totala kapitalrelationen enligt CRD IV uppgick till 60,9 % (59,5) och primärkapitalrelationen enligt CRD IV var 40,2 % (44,3). Ytterligare infor- mation om kapitaltäckning lämnas i avsnittet Kapitalbas och kapitalkrav, se sidan 21.

## RATING

Stadshypoteks rating var under perioden oförändrad.

Stadshypotek	Säkerställda obligationer	Långfristig	Kortfristig
Moody's	Aaa	-	P-1
Standard & Poor's		AA-	A-1+
Fitch		AA-	F1+



# Resultaträkning - koncernen

mkr		Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Förändring %	Helår 2013
Ränteintäkter		13 886	14 597	-5	29 023
Räntekostnader		-9 059	-9 958	-9	-19 592
<b>Räntenetto</b>	Not 3	<b>4 827</b>	<b>4 639</b>	<b>4</b>	<b>9 431</b>
Provisionsintäkter		7	7	0	15
Provisionskostnader		-10	-10	0	-20
<b>Provisionsnetto</b>		<b>-3</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>
<b>Nettoreultat av finansiella transaktioner</b>	Not 4	<b>82</b>	<b>97</b>	<b>-15</b>	<b>70</b>
<b>Summa intäkter</b>		<b>4 906</b>	<b>4 733</b>	<b>4</b>	<b>9 496</b>
Personalkostnader		-42	-38	11	-79
Övriga administrationskostnader	Not 5	-709	-600	18	-1 286
Avskrivningar		-6	-6	0	-13
<b>Summa kostnader</b>		<b>-757</b>	<b>-644</b>	<b>18</b>	<b>-1 378</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>4 149</b>	<b>4 089</b>	<b>1</b>	<b>8 118</b>
Kreditförluster, netto	Not 6	-4	-4	0	-22
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 145</b>	<b>4 085</b>	<b>1</b>	<b>8 096</b>
Skatter		-914	-899	2	-1 805
<b>Periodens resultat</b>		<b>3 231</b>	<b>3 186</b>	<b>1</b>	<b>6 291</b>
Nettovinst per aktie, före och efter utspädning, kronor		19 944	19 668		38 833

# Totalresultat - koncernen

mkr		Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Förändring %	Helår 2013
<b>Periodens resultat</b>		<b>3 231</b>	<b>3 186</b>	<b>1</b>	<b>6 291</b>
<b>Poster som kan komma att omklassificeras till periodens resultat</b>					
Kassafödessäkringar		3 183	-918	-	-244
Periodens omräkningsdifferens		118	-49	-	-115
Skatter på poster som kan komma att omklassificeras till periodens resultat					
- kassafödessäkringar		-700	202	-	54
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>5 832</b>	<b>2 421</b>	<b>141</b>	<b>5 986</b>

# Resultatets utveckling per halvår – koncernen

mkr	Jan-jun 2014	Jul-dec 2013	Jan-jun 2013	Jul-dec 2012	Jan-jun 2012
Ränteintäkter	13 886	14 426	14 597	15 642	16 521
Räntekostnader	-9 059	-9 634	-9 958	-11 527	-12 584
<b>Räntenetto</b>	<b>4 827</b>	<b>4 792</b>	<b>4 639</b>	<b>4 115</b>	<b>3 937</b>
Provisionsnetto	-3	-2	-3	-3	-4
<b>Nettoreultat av finansiella transaktioner</b>	<b>82</b>	<b>-27</b>	<b>97</b>	<b>75</b>	<b>75</b>
<b>Summa intäkter</b>	<b>4 906</b>	<b>4 763</b>	<b>4 733</b>	<b>4 187</b>	<b>4 008</b>
Personalkostnader	-42	-41	-38	-25	-24
Övriga administrationskostnader	-709	-686	-600	-125	-102
Avskrivningar	-6	-7	-6	-6	-6
<b>Summa kostnader</b>	<b>-757</b>	<b>-734</b>	<b>-644</b>	<b>-156</b>	<b>-132</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>4 149</b>	<b>4 029</b>	<b>4 089</b>	<b>4 031</b>	<b>3 876</b>
Kreditförluster, netto	-4	-18	-4	-21	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 145</b>	<b>4 011</b>	<b>4 085</b>	<b>4 010</b>	<b>3 876</b>

# Balansräkning i sammandrag – koncernen

mkr		30 jun 2014	31 dec 2013	30 jun 2013
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut		10 157	7 966	7 354
Utlåning till allmänheten	Not 7	994 531	955 251	924 891
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring		90	96	2 396
Derivatinstrument	Not 8	16 229	15 235	14 878
Övriga tillgångar		7 308	6 111	12 992
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 028 315</b>	<b>984 659</b>	<b>962 511</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>				
Skulder till kreditinstitut		375 650	337 097	309 078
Emitterade värdepapper	Not 9	582 482	572 746	587 557
Derivatinstrument	Not 8	5 228	8 186	10 682
Övriga skulder och avsättningar		11 200	18 707	10 133
Efterställda skulder		21 200	21 200	16 700
<b>Summa skulder</b>		<b>995 760</b>	<b>957 936</b>	<b>934 150</b>
Eget kapital		32 555	26 723	28 361
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>1 028 315</b>	<b>984 659</b>	<b>962 511</b>

# Förändring i eget kapital – koncernen

Jan–jun 2014 mkr	Aktiekapital *	Säkringsreserv	Omräkningsreserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2013	4 050	-190	-169	23 032	26 723
Periodens resultat				3 231	3 231
Övrigt totalresultat		2 483	118		2 601
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>2 483</b>	<b>118</b>	<b>3 231</b>	<b>5 832</b>
Eget kapital 30 juni 2014	4 050	2 293	-51	26 263	32 555

Jan–dec 2013 mkr	Aktiekapital *	Säkringsreserv	Omräkningsreserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2012	4 050		-54	21 944	25 940
Årets resultat				6 291	6 291
Övrigt totalresultat		-190	-115		-305
<b>Årets totalresultat</b>		<b>-190</b>	<b>-115</b>	<b>6 291</b>	<b>5 986</b>
Lämnade koncernbidrag				-6 670	-6 670
Skatteeffekt på koncernbidrag				1 467	1 467
Eget kapital 31 december 2013	4 050	-190	-169	23 032	26 723

Jan–jun 2013 mkr	Aktiekapital *	Säkringsreserv	Omräkningsreserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2012	4 050		-54	21 944	25 940
Periodens resultat				3 186	3 186
Övrigt totalresultat		-716	-49		-765
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>-716</b>	<b>-49</b>	<b>3 186</b>	<b>2 421</b>
Eget kapital 30 juni 2013	4 050	-716	-103	25 130	28 361

\* Genomsnittligt antal aktier, före och efter utspädning, 162 000.

# Kassaflödesanalys i sammandrag – koncernen

mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Helår 2013
Kassaflöde av löpande verksamhet	8 820	8 771	4 918
Kassaflöde av investeringsverksamhet	-1	-6	-11
Kassaflöde av finansieringsverksamhet	-6 670	-7 080	-2 580
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>2 149</b>	<b>1 685</b>	<b>2 327</b>
Likvida medel vid periodens början	2 921	686	686
Periodens kassaflöde	2 149	1 685	2 327
Kursdifferens i likvida medel	87	-17	-92
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>5 157</b>	<b>2 354</b>	<b>2 921</b>
<i>Likvida medel utgörs av disponibla medel hos bank och motsvarande institut, exklusive medel på spärrat konto.</i>			
Likvida medel hos bank och motsvarande institut	5 157	2 354	2 921
Medel på spärrat konto i bank hänförliga till emission av säkerställda obligationer	5 000	5 000	5 045
<b>Utlåning till kreditinstitut</b>	<b>10 157</b>	<b>7 354</b>	<b>7 966</b>

## Nyckeltal – koncernen

	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Helår 2013
Placeringsmarginal, %	0,96	0,98	0,99
K/I-tal före kreditförluster, %	15,4	13,6	14,5
K/I-tal efter kreditförluster, %	15,5	13,7	14,7
Räntabilitet på eget kapital, %	20,2	20,7	20,3
Total kapitalrelation, CRD IV, %	60,9	59,5	62,3
Primärkapitalrelation enligt CRD IV, %	40,2	44,3	41,0

# Segmentsinformation

mkr	Jan-jun 2014			Jan-jun 2013			Helår 2013		
	Privat	Företag	Koncernen	Privat	Företag	Koncernen	Privat	Företag	Koncernen
Räntenetto	3 427	1 400	4 827	3 325	1 314	4 639	6 709	2 722	9 431
Provisionsnetto	-2	-1	-3	-2	-1	-3	-4	-1	-5
Nettoresultat av finansiella transaktioner	58	24	82	68	29	97	49	21	70
<b>Summa intäkter</b>	<b>3 483</b>	<b>1 423</b>	<b>4 906</b>	<b>3 391</b>	<b>1 342</b>	<b>4 733</b>	<b>6 754</b>	<b>2 742</b>	<b>9 496</b>
<b>Kostnader</b>	<b>-530</b>	<b>-227</b>	<b>-757</b>	<b>-453</b>	<b>-191</b>	<b>-644</b>	<b>-963</b>	<b>-415</b>	<b>-1 378</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>2 953</b>	<b>1 196</b>	<b>4 149</b>	<b>2 938</b>	<b>1 151</b>	<b>4 089</b>	<b>5 791</b>	<b>2 327</b>	<b>8 118</b>
Kreditförluster, netto	-6	2	-4	-8	4	-4	-26	4	-22
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 947</b>	<b>1 198</b>	<b>4 145</b>	<b>2 930</b>	<b>1 155</b>	<b>4 085</b>	<b>5 765</b>	<b>2 331</b>	<b>8 096</b>
Utlåning till allmänheten	659 148	335 383	994 531	623 062	301 833	924 895	639 871	315 385	955 256

Privatmarknad definieras som utlåning med säkerhet i en- och tvåfamiljshus, fritidshus, bostadsrätter, ägarlägenheter eller bostadsjordbruk. Företagsmarknad utgörs av utlåning med säkerhet i flerbostadshus, familjejordbruk, affärs- och kontorshus eller lån till stat och kommun.

# Geografisk segmentsinformation

mkr	Jan-jun 2014		Jan-jun 2013		Helår 2013	
	Intäkter	Totala tillgångar	Intäkter	Totala tillgångar	Intäkter	Totala tillgångar
Sverige	4 096	895 126	4 037	845 498	7 990	860 405
Norge	517	65 381	461	63 095	1 003	63 570
Danmark	103	22 012	75	16 021	166	19 423
Finland	190	45 796	160	37 897	337	41 261
<b>Koncernen</b>	<b>4 906</b>	<b>1 028 315</b>	<b>4 733</b>	<b>962 511</b>	<b>9 496</b>	<b>984 659</b>

# Resultaträkning - moderbolaget

mkr		Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Förändring %	Helår 2013
Ränteintäkter		13 886	14 597	-5	29 023
Räntekostnader		-9 059	-9 958	-9	-19 592
<b>Räntenetto</b>	Not 3	<b>4 827</b>	<b>4 639</b>	<b>4</b>	<b>9 431</b>
Provisionsintäkter		7	7	0	15
Provisionskostnader		-10	-10	0	-20
<b>Provisionsnetto</b>		<b>-3</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>
<b>Nettoresultat av finansiella transaktioner</b>	Not 4	<b>82</b>	<b>97</b>	<b>-15</b>	<b>70</b>
<b>Summa intäkter</b>		<b>4 906</b>	<b>4 733</b>	<b>4</b>	<b>9 496</b>
Personalkostnader		-42	-38	11	-79
Övriga administrationskostnader	Not 5	-709	-600	18	-1 286
Avskrivningar		-6	-6	0	-13
<b>Summa kostnader</b>		<b>-757</b>	<b>-644</b>	<b>18</b>	<b>-1 378</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>4 149</b>	<b>4 089</b>	<b>1</b>	<b>8 118</b>
Kreditförluster, netto	Not 6	-4	-4	0	-22
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 145</b>	<b>4 085</b>	<b>1</b>	<b>8 096</b>
Skatt		-914	-899	2	-1 805
<b>Periodens resultat</b>		<b>3 231</b>	<b>3 186</b>	<b>1</b>	<b>6 291</b>

# Totalresultat - moderbolaget

mkr		Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Förändring %	Helår 2013
<b>Periodens resultat</b>		<b>3 231</b>	<b>3 186</b>	<b>1</b>	<b>6 291</b>
<b>Poster som kan komma att omklassificeras till periodens resultat</b>					
Kassafördessäkringar		3 183	-918	-	-244
Periodens omräkningsdifferens		118	-49	-	-115
Skatt på poster som kan komma att omklassificeras till periodens resultat:					
- kassafördessäkringar		-700	202	-	54
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>5 832</b>	<b>2 421</b>	<b>141</b>	<b>5 986</b>

# Balansräkning i sammandrag – moderbolaget

mkr		30 jun 2014	31 dec 2013	30 jun 2013
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut		10 157	7 966	7 354
Utlåning till allmänheten	Not 7	994 531	955 251	924 891
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring		90	96	2 396
Derivatinstrument	Not 8	16 229	15 235	14 878
Övriga tillgångar		7 308	6 111	12 992
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 028 315</b>	<b>984 659</b>	<b>962 511</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>				
Skulder till kreditinstitut		375 650	337 097	309 078
Emitterade värdepapper	Not 9	582 482	572 746	587 557
Derivatinstrument	Not 8	5 228	8 186	10 682
Övriga skulder och avsättningar		11 200	18 707	10 133
Efterställda skulder		21 200	21 200	16 700
<b>Summa skulder</b>		<b>995 760</b>	<b>957 936</b>	<b>934 150</b>
Eget kapital		32 555	26 723	28 361
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>1 028 315</b>	<b>984 659</b>	<b>962 511</b>
<b>Poster inom linjen</b>				
För egen skuld ställda säkerheter *		624 878	624 110	630 616
Övriga ställda säkerheter		inga	inga	inga
Ansvarsförbindelser		inga	inga	inga
Åtaganden		1 477	2 027	2 395

\* För egen skuld ställda säkerheter avser säkerhetsmassan för säkerställda obligationer, vilken består av krediter som lämnats mot pant i småhus, fritidshus, flerbostadshus och i bostadsrätter med belåningsgrad inom 75 % av marknadsvärdet samt i kontors- och affärshus med belåningsgrad inom 60 % av marknadsvärdet och fyllnadssäkerhet i form av likvida medel på spärrat konto.



# Noter

Informationen i noterna avser både koncernen och moderbolaget.

## NOT 1 Redovisningsprinciper

Uppgifter för koncernen presenteras i enlighet med IAS 34. För såväl koncernen som moderbolaget följer innehållet i delårsrapporten därutöver tillämpliga bestämmelser i lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅARKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd FFFS 2008:25 om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt rekommendationer från Rådet för finansiell rapportering.

Koncernens och moderbolagets delårsrapport är uppräddad i enlighet med samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen 2013.

### REGELVERKS FÖRÄNDRINGAR

Under perioden har tolkningsmeddelandet IFRIC 21 Myndighetsavgifter antagits för tillämpning av EU. IFRIC 21 ska tillämpas från och med räkenskapsåret 2015. Regelverksförändringen bedöms inte få någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella ställning och resultat och inte heller någon inverkan på kapitaltäckningen. Vidare har IFRS 15 Revenue from contracts with customers antagits av IASB. Under förutsättning att IFRS 15 antas av EU kommer standarden tillämpas från och med räkenskapsåret 2017. Den preliminära bedömningen är att standarden inte kommer att ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna.

Utöver detta arbetar IASB med att revidera ett antal befintliga standarder. Av dessa framtida förändringar i regelverket förväntas IFRS 9 Finansiella instrument som ska ersätta IAS 39 Finansiella instrument: Redovisning och värdering, få störst påverkan på Stadshypoteks finansiella rapporter. Med hänsyn till att mycket av arbetet med IFRS 9 kvarstår avstår Stadshypotek från att bedöma på vilket sätt de finansiella rapporterna kommer att påverkas eller när de nya bestämmelserna kommer att börja tillämpas.

Ingen av de övriga förändringar i redovisningsregelverket som är utfärdade för tillämpning bedöms få någon väsentlig inverkan på moderbolagets eller koncernens finansiella rapporter.

## NOT 2 Övriga upplysningar

### RISK OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Även om oron på finansiella marknaderna har minskat finns de strukturella problem som gav upphov till krisen kvar. Vissa länders skuldproblematik är fortfarande besvärande och såväl den finansiella sektorn som den reala ekonomin fortsätter att vara understödd av massiva penningpolitiska stimulanser. Förr eller senare måste dock ekonomins aktörer anpassa sig till mer normala omständigheter. För den finansiella sektorn innebär det att, förutom att förhålla sig till dessa omständigheter, även anpassa sig till betydligt hårdare och mer omfattande regelverkskrav som i alla delar ännu inte är fastställda.

Stadshypoteks historiskt låga risktolerans, goda kapitalisering och, som en del av Handelsbankenkoncernen, starka likviditetssituation gör bolaget väl rustat att verka även under betydligt svårare marknadsförutsättningar än de som varit under perioden och verksamheten kommer att bedrivas enligt samma affärsmodell även under kommande striktare regelverk.

### RISKKONTROLL

Stadshypoteks verksamhet bedrivs med en kontrollerad låg risknivå. De risker som föreligger i Stadshypotek är kreditrisk, marknadsrisk, likviditetsrisk, operativ risk samt affärsrisk.

Kreditrisk är risken för att Stadshypotek ska drabbas av ekonomisk förlust som följd av att Stadshypoteks motparter inte kan fullfölja sina kontraktssenliga förpliktelser. Marknadsrisk är risken i prisförändringar på de finansiella mark-

naderna. De marknadsriskerna som påverkar Stadshypotek är ränterisk och valutakursrisk. Per 2014-06-30 uppgick Stadshypoteks ränterisk vid en parallell höjning av avkastningskurvan med 1 procentenhet till -468 mkr (-158), vilket var väl inom den av styrelsen fastställda limiten. Likviditetsrisk utgörs av risken för att Stadshypotek inte kan fullgöra sina betalningar vid förfall, utan att drabbas av oacceptabla kostnader eller förluster. Operativ risk är risken för handläggningsfel i rutiner och system och affärsrisken utgörs av risken för oväntade resultatförändringar. Kreditrisken är den mest väsentliga risken i Stadshypotek. Styrelsen i Stadshypotek fastställer policyer som beskriver hur olika risker skall hanteras och rapporteras. Stadshypoteks verkställande direktör fastställer därutöver riktlinjer och instruktioner för hantering och kontroll av samtliga riskslag. Utgångspunkten för dessa dokument är de policyer som Handelsbankens styrelse fastställt ska gälla för hantering och rapportering av risker inom Handelsbankenkoncernen i sin helhet. Stadshypoteks riskhantering syftar till att säkerställa att det strikta förhållningssätt till risk som dess styrelse har beslutat efterlevs.

Stadshypoteks utlåningsrörelse och finansfunktion är samordnad med Handelsbankens verksamhet, vilket bland annat innebär att Stadshypoteks utlåning sker genom bankens kontorsnät. Ett samarbetsavtal reglerar övergripande förhållandet mellan parterna och i individuella uppdragsavtal anges de tjänster som Handelsbanken skall utföra för Stadshypoteks räkning.

Affärsverksamheten i Stadshypotek bedrivs således utifrån samma grundläggande principer som gäller inom Handelsbanken. Bankens kultur präglas av ett ansvar hos varje medarbetare som fattar affärsbeslut. Den som bäst känner kunden och marknadsförutsättningarna har också bäst möjlighet att bedöma risken. I Handelsbankens decentraliserade organisation utvärderas varje kontor för såväl positiva som negativa utfall, vilket ger en naturlig riskbegränsning och försiktighet i affärsverksamheten.

Ansvarstagandet hos den som fattar affärsbeslut kompletteras med en kontroll av att risktagandet inte blir för stort i den enskilda affären eller i den lokala verksamheten. För utlåning innebär det att större krediter limiteras och prövas i en särskild kreditorganisation. Limitbeslut fattas på kontors-, regional- eller central nivå, beroende på kreditlimitens storlek. För marknads- och likviditetsrisker innebär motsvarande kontroll inom Stadshypotek att bolagets styrelse fastställer limiter som begränsar dessa risker. De limiter som fastställs av styrelsen i Stadshypotek får dock inte överstiga limiter för marknads- och likviditetsrisker som Handelsbanken tilldelat Stadshypotek.

Inom Stadshypotek finns en från affärsverksamheten oberoende riskkontroll som ansvarar för löpande uppföljning och kontroll av verksamhetens samtliga risker, främst kredit-, marknads-, likviditets- och operativa risker. Riskkontrollen utför daglig beräkning och kontroll av att riskexponeringen inryms inom tilldelade limiter. Rapportering av limitutnyttjande genomförs såväl internt inom bolaget som till moderbolagets cen-

## NOT 2 Övriga upplysningar, forts.

trala riskkontroll. Därutöver föreligger regelbunden rapportering av limitutnyttjande till Stadshypoteks VD och styrelse samt till VD, CFO och styrelsen i Handelsbanken.

Stadshypotek omfattas även av den centrala riskkontrollen i Handelsbanken som har till uppgift att identifiera och mäta Handelsbankenkoncernens risker samt tillse att hanteringen av riskerna tillfredsställer koncernens låga risktolerans. Den centrala riskkontrollen ansvarar för oberoende rapportering av risker för den finansiella företagsgruppen där Stadshypotek är en del. Vidare utvecklar och tillhandahåller den centrala riskkontrollen modeller för riskmätning som tillämpas i Stadshypoteks verksamhet, samt utför vissa beräkningar som utgör underlag för delar av Stadshypoteks externa rapportering.

Information om kreditrisker med avseende på kreditförluster samt oreglerade respektive osäkra fordringar återfinns i not 6 och 7 i denna delårsrapport.

### BEREDSKAP FÖR LIKVIDITETSKRIS

Inom Stadshypotek finns en beredskapsplan för hantering av en ansträngd likviditetssituation vilken bland annat beskriver bolagets likviditets-

skapande åtgärder. Ett avtal finns upprättat mellan Stadshypotek och Handelsbanken, vilket beskriver att moderbolaget ansvarar för att se till att Stadshypoteks likviditetsbehov kan tillgodoses vid varje tidpunkt.

Stadshypoteks likviditetssituation stresstestas på regelbunden basis. Stresstesterna fokuserar på effekterna på kort sikt vid vissa för verksamheten relevanta antaganden, exempelvis störningar på marknaden för säkerställda obligationer. Inom den centrala riskkontrollen utförs stresstester med fokus på långsiktiga störningar för hela koncernen där Stadshypoteks likviditetsbehov beaktas.

### KAPITALPLANERING

Stadshypotek har vidare en rutin för löpande kapitalplanering som skall säkerställa att Stadshypotek har ett tillräckligt stort kapital för att trygga bolagets fortlevnad i händelse av att en allvarlig förlust skulle inträffa, trots de åtgärder som vidtas för att hantera riskerna. Metoden för beräkning av det ekonomiska kapitalet tillförsäkrar att samtliga risker beaktas på ett enhetligt sätt när kapitalbehovet bedöms.

### KAPITALKRAV FÖR SVENSKA BOLÅN I PELARE 2

Finansinspektionen beslutade den 21 maj 2013 att som en tillsyningsåtgärd inom ramen för Pelare 2 införa ett kapitalkrav motsvarande ett riskviktsgolvt på 15 procent för svenska bolåneportföljer. För Stadshypotek innebär detta 2014, baserat på bolagets svenska bolånevolym vid utgången av första halvåret, ett kapitalkrav i Pelare 2 på cirka 8 mdkr. Under andra kvartalet 2014 meddelade Finansinspektionen att de föreslår en höjning av riskgolvet i Pelare 2 till 25%. Inklusivt Finansinspektionens föreslagna kontryckiska buffertvärde på 1% skulle ett genomförande av detta ytterligare steg 2015 öka Stadshypoteks kapitalkrav i Pelare 2 med cirka 8 mdkr.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Det finns inga väsentliga händelser efter balansdagen.

## NOT 3 Räntenetto

mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Förändring %	Helår 2013
<b>Ränteintäkter</b>				
Utlåning till allmänheten	13 762	14 445	-5	28 729
Utlåning till kreditinstitut	124	152	-18	294
<b>Summa</b>	<b>13 886</b>	<b>14 597</b>	<b>-5</b>	<b>29 023</b>
<b>Räntekostnader</b>				
Skulder till kreditinstitut	-2 173	-2 297	-5	-4 542
Emitterade värdepapper	-7 211	-7 946	-9	-15 657
Efterställda skulder	-320	-282	13	-566
Derivatinstrument *	757	666	14	1 386
Avgift till stabilitetsfonden	-112	-99	13	-211
Övrigt	0	0		-2
<b>Summa</b>	<b>-9 059</b>	<b>-9 958</b>	<b>-9</b>	<b>-19 592</b>
<b>Räntenetto</b>	<b>4 827</b>	<b>4 639</b>	<b>4</b>	<b>9 431</b>

\* Räntenettet från derivatinstrument, som är hänförliga till Stadshypoteks upplåning, vilka kan ha både positiv och negativ inverkan på räntekostnader.

## NOT 4 Nettoresultat av finansiella transaktioner

mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Förändring %	Helår 2013
Säkringsredovisning	-57	25	-	-51
varav säkring av verkligt värde	-55	24	-	-46
varav ineffektivitet på kassaflödessäkringar	-2	1	-	-5
Lånefordringar, anskaffningsvärderade	122	131	-7	267
Finansiella skulder, anskaffningsvärderade	-106	-132	-20	-247
Ej säkringsredovisade derivat	99	72	38	84
Övrigt	24	1	-	17
<b>Summa</b>	<b>82</b>	<b>97</b>	<b>-15</b>	<b>70</b>

I resultatposten säkring av verkligt värde ingår nettoresultatet av realiserade och realiserade förändringar av verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som omfattas av säkringsredovisningen. Ränteintäkter och räntekostnader avseende dessa instrument redovisas i räntenettet. Värdeförändringar på säkringsinstrument i kassaflödessäkringar som överstiger värdeförändringar på säkrade framtida kassaflöden redovisas på raden "Ineffektivitet på kassaflödessäkringar". Ej säkringsredovisade derivat ingår i kategorin innehav för handelsändamål.

Lånefordringar, anskaffningsvärderade, avser ränteskillnadsersättning avseende lån och andra fordringar som återbetalats i förtid. Finansiella skulder, anskaffningsvärderade, avser realiserade kursdifferenser vid återköp av obligationer.

## NOT 5 Övriga administrativa kostnader

mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Förändring %	Helår 2013
Lokalkostnader	-4	-3	33	-6
Datakostnader	-61	-51	20	-101
Kommunikation	0	0	0	-1
Resor och marknadsföring	-2	-2	0	-3
Köpta tjänster	-634	-539	18	-1 156
Materialanskaffning	0	0	0	0
Andra omkostnader	-8	-5	60	-19
<b>Summa</b>	<b>-709</b>	<b>-600</b>	<b>18</b>	<b>-1 286</b>

## NOT 6 Kreditförluster

mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Förändring %	Helår 2013
<b>Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar</b>				
Periodens reserveringar	-7	-11	-36	-24
Återförda tidigare gjorda reserveringar	4	4	0	7
<b>Summa</b>	<b>-3</b>	<b>-7</b>	<b>-57</b>	<b>-17</b>
<b>Gruppvis reservering</b>				
Gruppvis reservering för individuellt värderade lånefordringar	1	0	-	-1
<b>Bortskrivningar</b>				
Periodens konstaterade kreditförluster	-33	-32	3	-59
Utnyttjad andel av tidigare reserveringar	17	14	21	19
Återfört på tidigare års konstaterade kreditförluster	14	21	-33	36
<b>Summa</b>	<b>-2</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-4</b>
<b>Kreditförluster, netto</b>	<b>-4</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>	<b>-22</b>
<b>Osäkra fordringar</b>				
mkr	<b>30 jun 2014</b>	<b>31 dec 2013</b>		<b>30 jun 2013</b>
Osäkra fordringar	247	283		233
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar	-34	-48		-43
Gruppvis reservering för individuellt värderade lånefordringar	-4	-5		-4
<b>Osäkra fordringar, netto</b>	<b>209</b>	<b>230</b>		<b>186</b>
Andel osäkra fordringar, %	0,02	0,02		0,02
Reserveringsgrad för osäkra fordringar, %	13,6	17,0		18,3
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,00		0,00
Oreglerade fordringar som inte är osäkra	708	833		1 013

## NOT 7 Utlåning till allmänheten

Utlåning till allmänheten per låntagare	30 jun 2014			31 dec 2013			30 jun 2013		
	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar
mkr									
Hushåll	690 239	-22	690 217	668 204	-36	668 168	650 159	-32	650 127
Offentlig sektor, kommunala bolag	33 305	-	33 305	30 904	-	30 904	29 477	-	29 477
Bostadsrättsföreningar	136 205	-9	136 196	129 273	-9	129 264	124 471	-9	124 462
Övriga juridiska personer	134 820	-3	134 817	126 923	-3	126 920	120 831	-2	120 829
<b>Summa utlåning till allmänheten före beaktande av gruppvis reservering</b>	<b>994 569</b>	<b>-34</b>	<b>994 535</b>	<b>955 304</b>	<b>-48</b>	<b>955 256</b>	<b>924 938</b>	<b>-43</b>	<b>924 895</b>
Gruppvis reservering		-4	-4		-5	-5		-4	-4
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>994 569</b>	<b>-38</b>	<b>994 531</b>	<b>955 304</b>	<b>-53</b>	<b>955 251</b>	<b>924 938</b>	<b>-47</b>	<b>924 891</b>
<b>varav i den utländska verksamheten</b>									
Hushåll	96 329	-	96 329	90 876	-	90 876	89 040	0	89 040
Offentlig sektor, kommunala bolag	9 027	-	9 027	9 431	-	9 431	7 033	-	7 033
Bostadsrättsföreningar	19 683	-	19 683	15 337	-	15 337	13 792	-	13 792
Övriga juridiska personer	6 429	-	6 429	4 760	-	4 760	4 614	-	4 614
<b>Summa utlåning till allmänheten i den utländska verksamheten</b>	<b>131 468</b>	<b>-</b>	<b>131 468</b>	<b>120 404</b>	<b>-</b>	<b>120 404</b>	<b>114 479</b>	<b>0</b>	<b>114 479</b>

Utlåning till allmänheten per typ av säkerhet	30 jun 2014			31 dec 2013			30 jun 2013		
	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar
mkr									
Småhus	490 495	-21	490 474	481 331	-29	481 302	470 831	-25	470 806
Bostadsrätter	153 122	-	153 122	145 354	-1	145 353	139 828	-1	139 827
Ägarlägenheter	15 556	-	15 556	12 674	-	12 674	12 429	-	12 429
<b>Privatmarknad</b>	<b>659 173</b>	<b>-21</b>	<b>659 152</b>	<b>639 359</b>	<b>-30</b>	<b>639 329</b>	<b>623 088</b>	<b>-26</b>	<b>623 062</b>
Flerbostadshus	261 808	-13	261 795	247 875	-17	247 858	236 135	-17	236 118
Kontors- och affärshus	73 588	-	73 588	68 070	-1	68 069	65 715	0	65 715
<b>Företagsmarknad</b>	<b>335 396</b>	<b>-13</b>	<b>335 383</b>	<b>315 945</b>	<b>-18</b>	<b>315 927</b>	<b>301 850</b>	<b>-17</b>	<b>301 833</b>
<b>Summa utlåning till allmänheten före beaktande av gruppvis reservering</b>	<b>994 569</b>	<b>-34</b>	<b>994 535</b>	<b>955 304</b>	<b>-48</b>	<b>955 256</b>	<b>924 938</b>	<b>-43</b>	<b>924 895</b>
Gruppvis reservering		-4	-4		-5	-5		-4	-4
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>994 569</b>	<b>-38</b>	<b>994 531</b>	<b>955 304</b>	<b>-53</b>	<b>955 251</b>	<b>924 938</b>	<b>-47</b>	<b>924 891</b>
<b>varav i den utländska verksamheten</b>									
Småhus	77 280	-	77 280	75 640	-	75 640	73 869	0	73 869
Bostadsrätter	4 449	-	4 449	4 215	-	4 215	4 452	-	4 452
Ägarlägenheter	15 556	-	15 556	12 674	-	12 674	12 429	-	12 429
<b>Privatmarknad</b>	<b>97 285</b>	<b>-</b>	<b>97 285</b>	<b>92 529</b>	<b>-</b>	<b>92 529</b>	<b>90 750</b>	<b>0</b>	<b>90 750</b>
Flerbostadshus	33 735	-	33 735	27 417	-	27 417	23 273	-	23 273
Kontors- och affärshus	448	-	448	458	-	458	456	-	456
<b>Företagsmarknad</b>	<b>34 183</b>	<b>-</b>	<b>34 183</b>	<b>27 875</b>	<b>-</b>	<b>27 875</b>	<b>23 729</b>	<b>-</b>	<b>23 729</b>
<b>Summa utlåning till allmänheten i den utländska verksamheten</b>	<b>131 468</b>	<b>-</b>	<b>131 468</b>	<b>120 404</b>	<b>-</b>	<b>120 404</b>	<b>114 479</b>	<b>0</b>	<b>114 479</b>

NOT 7 Utlåning till allmänheten, forts.

Oreglerade fordringar per låntagare	30 jun 2014		31 dec 2013		30 jun 2013	
	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar
mkr						
Hushåll	624	59	707	95	873	128
Offentlig sektor, kommunala bolag	-	-	-	-	-	-
Bostadsrättsföreningar	1	-	1	-	1	5
Övriga juridiska personer	83	136	125	132	139	8
<b>Totalt</b>	<b>708</b>	<b>195</b>	<b>833</b>	<b>227</b>	<b>1 013</b>	<b>141</b>
<b>varav i den utländska verksamheten</b>						
Hushåll	99	11	73	11	93	5
Offentlig sektor, kommunala bolag	-	-	-	-	-	-
Bostadsrättsföreningar	-	-	-	-	-	-
Övriga juridiska personer	16	-	6	-	3	-
<b>Summa oreglerade fordringar i den utländska verksamheten</b>	<b>115</b>	<b>11</b>	<b>79</b>	<b>11</b>	<b>96</b>	<b>5</b>

Oreglerade fordringar per typ av säkerhet	30 jun 2014		31 dec 2013		30 jun 2013	
	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar
mkr						
Småhus	520	58	592	87	726	91
Bostadsrätter	89	4	84	5	84	29
Ägarlägenheter	32	1	27	1	26	-
<b>Privatmarknad</b>	<b>641</b>	<b>63</b>	<b>703</b>	<b>93</b>	<b>836</b>	<b>120</b>
Flerbostadshus	32	78	87	79	123	14
Kontors- och affärshus	35	54	43	55	54	7
<b>Företagsmarknad</b>	<b>67</b>	<b>132</b>	<b>130</b>	<b>134</b>	<b>177</b>	<b>21</b>
<b>Totalt</b>	<b>708</b>	<b>195</b>	<b>833</b>	<b>227</b>	<b>1 013</b>	<b>141</b>
<b>varav i den utländska verksamheten</b>						
Småhus	80	10	52	10	64	5
Bostadsrätter	3	-	-	-	6	-
Ägarlägenheter	32	1	27	1	26	-
<b>Privatmarknad</b>	<b>115</b>	<b>11</b>	<b>79</b>	<b>11</b>	<b>96</b>	<b>5</b>
Flerbostadshus	-	-	-	-	-	-
Kontors- och affärshus	-	-	-	-	-	-
<b>Företagsmarknad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Summa oreglerade fordringar i den utländska verksamheten</b>	<b>115</b>	<b>11</b>	<b>79</b>	<b>11</b>	<b>96</b>	<b>5</b>

NOT 7 Utlåning till allmänheten, forts.

Osäkra fordringar per låntagare	30 jun 2014			31 dec 2013			30 jun 2013		
	Osäkra fordringar	Reserv för sannolika förluster	Osäkra fordringar netto	Osäkra fordringar	Reserv för sannolika förluster	Osäkra fordringar netto	Osäkra fordringar	Reserv för sannolika förluster	Osäkra fordringar netto
mkr									
Hushåll	86	-22	64	124	-36	88	148	-32	116
Offentlig sektor, kommunala bolag	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bostadsrättsföreningar	26	-9	17	26	-9	17	27	-9	18
Övriga juridiska personer	135	-3	132	133	-3	130	58	-2	56
<b>Totalt</b>	<b>247</b>	<b>-34</b>	<b>213</b>	<b>283</b>	<b>-48</b>	<b>235</b>	<b>233</b>	<b>-43</b>	<b>190</b>
<b>varav i den utländska verksamheten</b>									
Hushåll	11	0	11	11	0	11	5	0	5
Offentlig sektor, kommunala bolag	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bostadsrättsföreningar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Övriga juridiska personer	-	-	-	0	0	0	-	-	-
<b>Summa osäkra fordringar i den utländska verksamheten</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

Osäkra fordringar per typ av säkerhet	30 jun 2014			31 dec 2013			30 jun 2013		
	Osäkra fordringar	Reserv för sannolika förluster	Osäkra fordringar netto	Osäkra fordringar	Reserv för sannolika förluster	Osäkra fordringar netto	Osäkra fordringar	Reserv för sannolika förluster	Osäkra fordringar netto
mkr									
Småhus	83	-21	62	115	-30	85	111	-25	86
Bostadsrätter	4	0	4	6	-1	5	31	-1	30
Ägarlägenheter	1	0	1	1	0	1	-	-	-
<b>Privatmarknad</b>	<b>88</b>	<b>-21</b>	<b>67</b>	<b>122</b>	<b>-31</b>	<b>91</b>	<b>142</b>	<b>-26</b>	<b>116</b>
Flerbostadshus	104	-13	91	106	-17	89	69	-17	52
Kontors- och affärshus	55	0	55	55	0	55	22	0	22
<b>Företagsmarknad</b>	<b>159</b>	<b>-13</b>	<b>146</b>	<b>161</b>	<b>-17</b>	<b>144</b>	<b>91</b>	<b>-17</b>	<b>74</b>
<b>Totalt</b>	<b>247</b>	<b>-34</b>	<b>213</b>	<b>283</b>	<b>-48</b>	<b>235</b>	<b>233</b>	<b>-43</b>	<b>190</b>
<b>varav i den utländska verksamheten</b>									
Småhus	10	0	10	10	0	10	5	0	5
Bostadsrätter	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ägarlägenheter	1	0	1	1	0	1	-	-	-
<b>Privatmarknad</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
Flerbostadshus	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontors- och affärshus	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Företagsmarknad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa osäkra fordringar i den utländska verksamheten</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

Reserverat belopp för sannolika förluster i tabeller avseende osäkra fordringar utgörs av specifik reservering för individuellt värderade fordringar.

## NOT 8 Derivatinstrument

mkr	Marknadsvärde 30 jun 2014	Marknadsvärde 31 dec 2013	Marknadsvärde 30 jun 2013
<b>Positiva värden</b>			
Ränteinstrument	12 596	13 684	12 993
Valutainstrument	3 633	1 551	1 885
<b>Summa</b>	<b>16 229</b>	<b>15 235</b>	<b>14 878</b>
<b>Negativa värden</b>			
Ränteinstrument	2 681	3 470	4 034
Valutainstrument	2 547	4 716	6 648
<b>Summa</b>	<b>5 228</b>	<b>8 186</b>	<b>10 682</b>
<b>Netto</b>	<b>11 001</b>	<b>7 049</b>	<b>4 196</b>

## NOT 9 Emitterade värdepapper

mkr	30 jun 2014
<b>Emitterade värdepapper vid periodens ingång</b>	<b>572 746</b>
Emitterade	104 207
Återköpta	-42 660
Förfallna	-51 381
Kursdifferenser, valutaeffekter mm	-430
<b>Emitterade värdepapper vid periodens utgång</b>	<b>582 482</b>



## NOT 10 Klassificering av finansiella tillgångar och skulder

30 jun 2014 mkr	Lån och andra fordringar	Derivat som ej utgör formella säkringar	Derivat identifie- rade som säkrings- instrument	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Icke finansiella tillgångar/skulder	Summa	Verkligt värde
<b>Tillgångar</b>							
Utlåning till kreditinstitut	10 157					10 157	10 157
Utlåning till allmänheten	994 531					994 531	1 003 848
Värdeförändring på räntesäk- rad post i portföljsäkring	90					90	
Derivatinstrument		700	15 529			16 229	16 229
Övriga tillgångar	7 274				34	7 308	7 308
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 012 052</b>	<b>700</b>	<b>15 529</b>		<b>34</b>	<b>1 028 315</b>	<b>1 037 542</b>
<b>Skulder</b>							
Skulder till kreditinstitut				375 650		375 650	376 466
Emitterade värdepapper				582 482		582 482	593 362
Derivatinstrument		205	5 023			5 228	5 228
Övriga skulder				10 034	1 166	11 200	11 200
Efterställda skulder				21 200		21 200	22 828
<b>Summa skulder</b>		<b>205</b>	<b>5 023</b>	<b>989 366</b>	<b>1 166</b>	<b>995 760</b>	<b>1 009 084</b>

31 dec 2013 mkr	Lån och andra fordringar	Derivat som ej utgör formella säkringar	Derivat identifie- rade som säkrings- instrument	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Icke finansiella tillgångar/skulder	Summa	Verkligt värde
<b>Tillgångar</b>							
Utlåning till kreditinstitut	7 966					7 966	7 966
Utlåning till allmänheten	955 251					955 251	958 625
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring	96					96	
Derivatinstrument		361	14 874			15 235	15 235
Övriga tillgångar	5 993				118	6 111	6 111
<b>Summa tillgångar</b>	<b>969 306</b>	<b>361</b>	<b>14 874</b>		<b>118</b>	<b>984 659</b>	<b>987 937</b>
<b>Skulder</b>							
Skulder till kreditinstitut				337 097		337 097	336 856
Emitterade värdepapper				572 746		572 746	577 554
Derivatinstrument		455	7 731			8 186	8 186
Övriga skulder				18 707		18 707	18 707
Efterställda skulder				21 200		21 200	22 996
<b>Summa skulder</b>		<b>455</b>	<b>7 731</b>	<b>949 750</b>		<b>957 936</b>	<b>964 299</b>

## NOT 11 Värdering av finansiella instrument till verkligt värde

30 jun 2014				
mkr				
Tillgångar	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Derivatinstrument	-	16 229	-	16 229
<b>Summa finansiella tillgångar till verkligt värde</b>	<b>-</b>	<b>16 229</b>	<b>-</b>	<b>16 229</b>
<b>Skulder</b>				
Derivatinstrument	-	5 228	-	5 228
<b>Summa finansiella skulder till verkligt värde</b>	<b>-</b>	<b>5 228</b>	<b>-</b>	<b>5 228</b>

31 dec 2013

mkr

Tillgångar	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Derivatinstrument	-	15 235	-	15 235
<b>Summa finansiella tillgångar till verkligt värde</b>	<b>-</b>	<b>15 235</b>	<b>-</b>	<b>15 235</b>
<b>Skulder</b>				
Derivatinstrument	-	8 186	-	8 186
<b>Summa finansiella skulder till verkligt värde</b>	<b>-</b>	<b>8 186</b>	<b>-</b>	<b>8 186</b>

### Värderingsprocessen

Den oberoende riskkontrollen inom Stadshypotek ansvarar för att det finns ändamålsenliga instruktioner och processer för värdering av finansiella instrument till verkligt värde. Generellt baseras värderingarna på externt genererad data i så stor utsträckning som är möjligt med hänsyn till omständigheterna i det enskilda fallet. Vid modellvärdering används alltid värderingsmodeller som är vedertagna på marknaden. De modeller och indata som ligger till grund för värderingarna valideras regelbundet av den oberoende riskkontrollen för att säkerställa att de överensstämmer med marknadspraxis och vedertagen finansiell teori. Nya och förändrade värderingsmodeller valideras alltid innan de tas i bruk. Stadshypotek omfattas även av Handelsbankenkoncernens riktlinjer och instruktioner för värdering av finansiella instrument. Principiellt viktiga värderingsfrågor behandlas av Handelsbankenkoncernens värderingskommitté där såväl centrala som lokala risk- och ekonomifunktioner finns representerade. Värderingskommittén säkerställer att övergripande instruktioner för värdering av finansiella instrument följs på ett konsistent sätt i hela Handelsbankenkoncernen och tjänar som ett stöd för beslutsfattande i värderings- och redovisningsfrågor.

### Principer för värdering av finansiella instrument till verkligt värde

Verkligt värde definieras som priset till vilken en tillgång skulle kunna säljas eller en skuld överföras i en normal transaktion mellan oberoende marknadsaktörer. För finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad likställs verkligt värde med det aktuella marknadspriset. Som aktiv betraktas en sådan marknad där noterade priser med lätthet och regelbundenhet finns tillgängliga på en reglerad marknad, handelsplats, tillförlitlig nyhetsstjänst eller motsvarande och där erhållna prisuppgifter lätt kan verifieras genom regelbundet förekommande transaktioner. Det aktuella marknadspriset motsvaras i regel av aktuell köpkurs för finansiella tillgångar respektive aktuell säljkurs för finansiella skulder.

För finansiella instrument för vilka tillförlitliga uppgifter om marknadspris saknas, bestäms verkligt värde med hjälp av värderingsmodeller. De värderingsmodeller som används bygger på indata som i allt väsentligt kan verifieras med marknadsobservationer, exempelvis marknadsräntor. Vid behov görs en justering för andra variabler som en marknadsaktör förväntas ta i beaktande vid prissättningen.

Stadshypoteks derivatkontrakt, däribland ränteswappar och olika typer av linjära valutatderivat, värderas med värderingsmodeller som bygger på noterade marknadsräntor och andra marknadspriser. Värderingen av icke-linjära derivatkontrakt som inte handlas aktivt bygger även på en rimlig skattning av marknadsbaserad indata, exempelvis volatilitet.

### Värderingshierarkin

Finansiella instrument värderade till verkligt värde har i tabellerna kategoriserats med avseende på hur de värderats och graden av marknadsdata som använts vid värderingen. Kategoriseringen framgår som nivå 1-3 i tabellen. Som grund för indelningen ligger den värderingsmetod som använts på balansdagen.

Finansiella instrument som värderas till aktuellt marknadspris kategoriseras som nivå 1.

Finansiella instrument som värderas med värderingsmodeller som i allt väsentligt bygger på marknadsdata kategoriseras som nivå 2. I nivå 2 ingår ränte- och valutarelaterade derivat.

Finansiella instrument som värderats med värderingsmodeller som i väsentlig utsträckning bygger på indata som inte går att verifiera med externa marknadsuppgifter kategoriseras som nivå 3.

# Transaktioner med närstående

Koncernfordringar/koncernskulder mkr	30 jun 2014	31 dec 2013	30 jun 2013
<b>BALANSRÄKNING</b>			
<b>Koncernfordringar</b>			
Utlåning till kreditinstitut	10 157	7 966	7 354
Derivatinstrument	16 224	15 235	14 295
Övriga tillgångar	77	55	88
<b>Summa</b>	<b>26 458</b>	<b>23 256</b>	<b>21 737</b>
<b>Koncernskulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	375 620	337 096	308 837
Derivatinstrument	5 227	8 186	10 609
Övriga skulder	764	7 342	609
Efterställda skulder	21 200	21 200	16 700
<b>Summa</b>	<b>402 811</b>	<b>373 824</b>	<b>336 755</b>
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
Ränteintäkter	124	289	147
Räntekostnader	-2 491	-4 892	-2 568
Provisionskostnader	-1	-2	-1
Övriga administrationskostnader	-693	-1 251	-586
<b>Summa</b>	<b>-3 061</b>	<b>-5 856</b>	<b>-3 008</b>

Stadshypoteks affärsverksamhet är starkt decentraliserad. Grundidén är att organisation och arbetssätt ska utgå från Handelsbankenkoncernens bankkontor, vilka har ett ansvar för den enskilde kundens samtliga affärer. En konsekvens av detta är att Stadshypoteks utlåningsrörelse bedrivs genom Handelsbankens svenska kontorsrörelse och utlåningsrörelsen i Stadshypoteks filialer i Norge, Danmark och Finland bedrivs genom Handelsbankens kontorsrörelse i respektive land. Kreditgivning skall genomföras i den omfattning och på de villkor som anges i Riktlinjer för kreditgivning som årligen fastställs av styrelsen i Stadshypotek. I riktlinjerna framgår bland annat maximalt tillåten belåning för olika fastighetstyper samt de beslutandelimiten som är gällande för kontorens utlåning. Vidare framgår att för lånebelopp över viss storlek skall en förhandsgranskning av ärendet verkställas av Stadshypoteks kreditavdelning innan utbetalning får genomföras. Vidare är Stadshypoteks finansfunktion samordnad med Handelsbankens finansavdelning. I Stadshypotek kvarstår de funktioner som är nödvändiga för bolagets ledning och kontroll. De tjänster som Handelsbanken utför för Stadshypoteks räkning regleras i uppdragsavtal mellan parterna.

Huvuddelen av koncernmellanhavandena avser således moderbolaget Handelsbanken. De tjänster som Stadshypotek köper från moderbolag, vilka ingår i övriga administrationskostnader, utgörs främst av försäljningsersättning, IT tjänster och finansfunktionen. Därutöver utgörs koncernmellanhavanden av upplåning från moderbolaget, derivattransaktioner och utlåning till moderbolaget.

# Kapitalbas och kapitalkrav

Uppgifter som redovisas i detta avsnitt avser minimikapitalkraven enligt Pelare 1 enligt de vid var tid gällande kapitaltäckningsreglerna. Den 1 januari 2014 trädde den europeiska kapitaltäckningsförordningen (CRR) i kraft. Kapitalbas och kapitalkrav per den 30 juni 2014 är beräknade i enlighet med det nya EU-regelverket.

Kapitalbas *	30 jun 2014	31 dec 2013	30 jun 2013
<b>Kapitalbas *</b> mkr			
Eget kapital	32 555	26 723	28 361
Avdrag för periodens resultat	-3 231	-	-
Avdrag för immateriella tillgångar	-34	-40	-41
Justering för kassaflödessäkringar	-2 293	190	716
Särskilt avdrag för IRK-institut	-253	-190	-174
<b>Kärnprimärkapital</b>	<b>26 744</b>	<b>26 683</b>	<b>28 862</b>
Primärkapitaltillskott	2 400	3 000	3 000
<b>Primärkapital</b>	<b>29 144</b>	<b>29 683</b>	<b>31 862</b>
Eviga förlagslån	5 300	5 300	5 300
Tidsbundna förlagslån	9 755	10 100	5 600
<b>Supplementärt kapital</b>	<b>15 055</b>	<b>15 400</b>	<b>10 900</b>
<b>Kapitalbas</b>	<b>44 199</b>	<b>45 083</b>	<b>42 762</b>
<b>Kapitalkrav</b> mkr			
Kreditrisk enligt schablonmetoden	42	21	40
Kreditrisk enligt IRK-metoden	4 732	4 907	4 853
Operativ risk	1 032	857	857
<b>Summa kapitalkrav</b>	<b>5 806</b>	<b>5 785</b>	<b>5 750</b>
Justering enligt Basel 1-golv	32 771	31 095	30 039
<b>Kapitalkrav, Basel 1-golv</b>	<b>38 577</b>	<b>36 880</b>	<b>35 789</b>
<b>Kapitaltäckningsanalys *</b>			
Kärnprimärkapitalrelation, CRD IV	36,9%	36,9%	40,2%
Primärkapitalrelation, CRD IV	40,2%	41,0%	44,3%
Total kapitalrelation, CRD IV	60,9%	62,3%	59,5%
Riskenxponeringsbelopp CRD IV, mkr	72 569	72 313	71 875
Kapitalbas i förhållande till kapitalkrav enligt Basel 1-golv	115%	122%	119%

\* Historiska jämförelsetal i tabellen avser CRR/CRD IV och är baserade på bolagets tolkning av regelverket vid respektive rapporttillfälle och under antagande om full implementering av reglerna.

# Kreditrisker

Kreditrisker mkr	Schablonmetoden	IRK-metoden		
	Kapitalkrav	Exponering efter kreditriskskydd (EAD)	Genomsnittlig riskvikt	Kapitalkrav
<b>30 juni 2014</b>				
Institut	0	-	-	-
Företag	3	286 548	8,2%	1 876
<i>varav avancerad metod</i>	-	285 740	8,2%	1 871
<i>varav grundmetod</i>	-	808	7,8%	5
Hushåll	-	669 378	5,3%	2 856
Övrigt	39	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>42</b>	<b>955 926</b>	<b>6,2%</b>	<b>4 732</b>

Kreditrisker mkr	Schablonmetoden	IRK-metoden		
	Kapitalkrav	Exponering efter kreditriskskydd (EAD)	Genomsnittlig riskvikt	Kapitalkrav
<b>31 dec 2013</b>				
Institut	0	-	-	-
Företag	2	273 836	10,0%	2 184
<i>varav avancerad metod</i>	-	273 311	10,0%	2 180
<i>varav grundmetod</i>	-	525	9,8%	4
Hushåll	16	647 809	5,3%	2 723
Övrigt	3	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>21</b>	<b>921 645</b>	<b>6,7%</b>	<b>4 907</b>

Kreditrisker mkr	Schablonmetoden	IRK-metoden		
	Kapitalkrav	Exponering efter kreditriskskydd (EAD)	Genomsnittlig riskvikt	Kapitalkrav
<b>30 juni 2013</b>				
Institut	12	-	-	-
Företag	9	262 219	10,4%	2 172
<i>varav avancerad metod</i>	-	261 756	10,4%	2 168
<i>varav grundmetod</i>	-	463	10,0%	4
Hushåll	16	630 379	5,3%	2 681
Övrigt	3	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>40</b>	<b>892 598</b>	<b>6,8%</b>	<b>4 853</b>

Härmed försäkrar vi att denna halvårsrapport ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 16 juli 2014

Håkan Sandberg  
*Ordförande*

Yonnie Bergqvist

Michael Bertorp

Olle Lindstrand

Camilla Persson  
*Arbetsgarerepresentant*

Ulrica Stolt Kirkegaard  
*Verkställande direktör*

# Revisorernas rapport avseende översiktlig granskning av delårsrapport

**TILL STYRELSEN I STADSHYPOTEK AB  
(PUBL), ORG NR 556459-6715**

## **Inledning**

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Stadshypotek AB (publ) per 30 juni 2014 och den sexmånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

## **Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning**

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av*

*finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisorer*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

## **Slutsats**

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt för moderbolagets del i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 16 juli 2014

KPMG AB

Stefan Holmström, Auktoriserad revisor

# Fakta om bolaget

**Firma:** Stadshypotek AB (publ).

**Organisationsnummer:** 556459-6715.

**Ägarförhållanden:** Dotterbolag till Svenska Handelsbanken AB (publ), organisationsnummer 502007-7862.  
Banken avger koncernredovisning som omfattar Stadshypotek AB.

## ADRESS

Stadshypotek AB

**Besöksadress:** Torsgatan 12

**Postadress:** 103 70 Stockholm

**Tel:** 08-701 54 00, **Fax:** 08-701 55 40

**Hemsida:** [www.stadshypotek.se](http://www.stadshypotek.se)