

Tillägg 2013:1 till grundprospekt avseende Stadshypotek AB:s (publ) program för Säkerställda Bostadsobligationer

Tillägg till grundprospekt avseende Stadshypotek AB:s (publ) program för Säkerställda Bostadsobligationer, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 14 juni 2013 (dnr 13-5700) ("Grundprospektet").

Detta tillägg har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 23 juli 2013 i enlighet med 2 kap. 34 § lag (1991:980) om handel med finansiella instrument samt offentliggjorts på Stadshypoteks hemsida den 23 juli 2013.

Rätt i enlighet med 2 kap 34 § lag (1991:980) om handel med finansiella instrument att återkalla sin anmälan, samtycke till köp eller teckning av överlåtbara värdepapper med anledning av offentliggörandet av detta tillägg skall utnyttjas senast två (2) arbetsdagar från offentliggörandet, sista dag för återkallelse är därmed den 25 juli 2013.

Detta tillägg är en del av och ska läsas tillsammans med Grundprospektet.

Tillägget har upprättats då Stadshypotek den 17 juli 2013 har offentliggjort bifogad delårsrapport för januari-juni 2013.

Stadshypotek har även för avsikt att ge ut värdepapper i Norge, Danmark och Finland i enlighet med de villkor som anges i Grundprospektet och detta tillägg och ansöker samtidigt att Finansinspektionen ska utfärda intyg om godkännande av detta tillägg i enlighet med 2 kap. 35 § lag (1991:980) om handel med finansiella instrument och överlämna intyget till Finanstilsynet i Oslo, Finanstilsynet i Danmark och Finansinspektionen i Finland.

Stockholm den 23 juli 2013

Delårsrapport

Januari-Juni

2013



Stadshypotek

– ett Handelsbanksföretag

Stadshypoteks delårsrapport

JANUARI - JUNI 2013

INTÄKTERNA uppgick till 4 733 miljoner kronor (4 008).

RÖRELSERESULTATET ökade med 209 miljoner kronor och uppgick till 4 085 miljoner kronor (3 876).

KREDITFÖRLUSTERNA netto uppgick till 4 miljoner kronor (0).

RESULTATET EFTER SKATT uppgick till 3 186 miljoner kronor (2 852).

UTLÅNINGEN TILL ALLMÄNHETEN ökade, jämfört med utgången av motsvarande period föregående år, med ca 8 %, eller 68 miljarder kronor, till 925 miljarder kronor (857).

Stadshypoteks delårsrapport januari-juni 2013

JANUARI TILL JUNI 2013 JÄMFÖRT MED JANUARI TILL JUNI 2012

Stadshypoteks rörelseresultat ökade med 209 miljoner kronor till 4 085 miljoner kronor (3 876). Räntenettet ökade med 702 miljoner kronor till 4 639 miljoner kronor (3 937). Såväl ökade utlåningsvolymer som förbättrade marginaler, till följd av bolagets goda position i funderingsmarknaden, bidrog till ökningen av räntenettet. Av räntenettet avsåg 460 miljoner kronor (280) filialen i Norge, 157 miljoner kronor (107) filialen i Finland samt 75 miljoner kronor (51) filialen i Danmark. Ökningen av räntenettet i den norska filialen var främst hänförlig till högre marginaler. Exklusive filialerna ökade räntenettet med 448 miljoner kronor. Nettoresultatet av finansiella transaktioner uppgick till 97 miljoner kronor (75).

Kostnaderna ökade med 512 miljoner kronor till 644 miljoner kronor (132). Ökningen var i allt väsentligt hänförlig till försäljningsersättning till moderbolaget. Stadshypoteks utländska filialer betalar sedan tidigare ersättning till Handelsbankens filialer i respektive land för tjänster dessa utför för Stadshypoteks räkning. Från och med den 1 januari 2013 utgår även ersättning till moderbolaget för de tjänster som kontorsrörelsen utför för bolagets räkning avseende försäljning och administration av hypotekslån i Sverige.

Kreditförluster uppgick netto till -4 mnkr (0). Osäkra fordringar, före avdrag för reserv för sannolika kreditförluster uppgick till 233 mnkr (98). Av dessa var 141 mnkr (62) oreglerade samt 92 mnkr (36) sådana krediter för vilka låntagarna betalar ränta och amorteringar, men som ändå bedöms osäkra. Härutöver fanns oreglerade fordringar på 1 013 mnkr (995) som inte bedöms vara osäkra. Efter avdrag för specifika reserveringar på -43 mnkr (-40) och gruppvisa reserveringar på -4 mnkr (-6) för sannolika kreditförluster uppgick osäkra fordringar till 186 mnkr (52).

UTLÅNINGSTILLVÄXT

Utlåningen till allmänheten ökade, jämfört med utgången av motsvarande period föregående år, med ca 8 %, eller 68 miljarder kronor, till 925 miljarder

der kronor (857). Per den 1 september 2012 förvärvade Stadshypoteks filial i Finland en bolånestock om ca 0,5 miljarder EUR från moderbolagets filial i Finland, vilket motsvarar ca 4 miljarder kronor av utlåningsökningen jämfört med utgången av motsvarande period föregående år. I Sverige ökade utlåningen till allmänheten, jämfört med utgången av motsvarande period föregående år, med ca 7 %, eller 51 miljarder kronor, till 810 miljarder kronor (759). Utlåningen till privatmarknaden i Sverige ökade med ca 5 %, eller 24 miljarder, till 532 miljarder kronor (508).

FINANSIERING

Emissioner av säkerställda obligationer ur Stadshypoteks benchmarklån har uppgått till 95,0 miljarder kronor (90,0). Emissioner av säkerställda obligationer under EMTCN programmet uppgick till totalt motsvarande cirka 3,6 miljarder euro (3,9) och under det amerikanska programmet genomfördes en emission om 1,25 miljarder US-dollar. Stadshypotek har fortsatt varit aktiv i den norska marknaden och under perioden har totalt 4 miljarder NOK emitterats.

KAPITALTÄCKNING

Kapitaltäckningsgraden enligt Basel II uppgick till 59,5 procent (60,4) och primärkapitalrelationen enligt Basel II var 44,5 procent (44,0). Ytterligare information om kapitaltäckning lämnas i avsnittet Kapitalbas och kapitalkrav, se sidan 20.

RATING

Stadshypoteks rating var under perioden oförändrad.

Stadshypotek	Säkerställda obligationer	Långfristig	Kortfristig
Moody's	Aaa	-	P-1
Standard & Poor's		AA-	A-1+
Fitch		AA-	F1+

Stadshypotekskoncernen

Resultaträkning – koncernen mnkr		Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändring %	Helår 2012
Ränteintäkter		14 597	16 521	-12	32 163
Räntekostnader		-9 958	-12 584	-21	-24 111
Räntenetto	Not 3	4 639	3 937	18	8 052
Provisionsintäkter		7	7	0	14
Provisionskostnader		-10	-11	-9	-21
Provisionsnetto		-3	-4	-25	-7
Nettoresultat av finansiella transaktioner	Not 4	97	75	29	150
Summa intäkter		4 733	4 008	18	8 195
Personalkostnader		-38	-24	58	-49
Övriga administrationskostnader	Not 5	-600	-102	-	-227
Avskrivningar		-6	-6	0	-12
Summa kostnader		-644	-132	-	-288
Resultat före kreditförluster		4 089	3 876	5	7 907
Kreditförluster, netto	Not 6	-4	0	-	-21
Rörelseresultat		4 085	3 876	5	7 886
Skatt		-899	-1 024	-12	-2 085
Periodens resultat		3 186	2 852	12	5 801
Nettovinst per aktie, före och efter utspädning kr		19 668	17 608		35 811
Koncernens totalresultat mnkr		Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändring %	Helår 2012
Periodens resultat		3 186	2 852	12	5 801
Poster som kan komma att omklassificeras till periodens resultat					
Kassaflödessäkringar		-918			
Periodens omräkningsdifferens		-49	1	-	-10
Skatt på poster som kan komma att omklassificeras till periodens resultat:					
– kassaflödessäkringar		202			
Periodens totalresultat		2 421	2 853	-15	5 791

Resultatets utveckling per halvår – koncernen

mnr	Jan-jun 2013	Jul-dec 2012	Jan-jun 2012	Jul-dec 2011	Jan-jun 2011
Ränteintäkter	14 597	15 642	16 521	16 074	13 795
Räntekostnader	-9 958	-11 527	-12 584	-12 751	-10 874
Räntenetto	4 639	4 115	3 937	3 323	2 921
Provisionsnetto	-3	-3	-4	-6	-6
Nettoresultat av finansiella transaktioner	97	75	75	18	1
Summa intäkter	4 733	4 187	4 008	3 335	2 916
Personalkostnader	-38	-25	-24	-25	-24
Övriga administrationskostnader	-600	-125	-102	-114	-94
Avskrivning	-6	-6	-6	-6	-6
Summa kostnader	-644	-156	-132	-145	-124
Resultat före kreditförluster	4 089	4 031	3 876	3 190	2 792
Kreditförluster, netto	-4	-21	0	-9	21
Rörelseresultat	4 085	4 010	3 876	3 181	2 813

Balansräkning i sammandrag – koncernen

mnkr		30 jun 2013	31 dec 2012	30 jun 2012
Tillgångar				
		7 354	5 758	6 756
	Utlåning till kreditinstitut			
	Utlåning till allmänheten	Not 7	891 200	856 735
	Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring	2 396	5 271	5 042
	Derivatinstrument	Not 8	20 708	18 291
	Övriga tillgångar	12 992	3 024	4 118
	Summa tillgångar	962 511	925 961	890 942
Skulder och eget kapital				
	Skulder till kreditinstitut	309 078	286 294	267 369
	Emitterade värdepapper	587 557	565 865	556 993
	Derivatinstrument	Not 8	11 988	9 048
	Övriga skulder och avsättningar	10 133	19 174	12 612
	Efterställda skulder	16 700	16 700	16 700
	Summa skulder	934 150	900 021	862 722
	Eget kapital	28 361	25 940	28 220
	Summa skulder och eget kapital	962 511	925 961	890 942

Förändring i eget kapital – koncernen

Jan–jun 2013 mnkr	Aktiekapital*	Säkringsreserv	Omräkningsreserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2012	4 050		-54	21 944	25 940
Periodens resultat				3 186	3 186
Övrigt totalresultat		-716	-49		-765
Periodens totalresultat		-716	-49	3 186	2 421
Eget kapital 30 juni 2013	4 050	-716	-103	25 130	28 361

Jan–dec 2012 mnkr	Aktiekapital*	Säkringsreserv	Omräkningsreserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2011	4 050		-44	21 361	25 367
Årets resultat				5 801	5 801
Övrigt totalresultat			-10		-10
Årets totalresultat			-10	5 801	5 791
Lämnade koncernbidrag				-7 080	-7 080
Skatteeffekt på koncernbidrag				1 862	1 862
Eget kapital 31 december 2012	4 050		-54	21 944	25 940

Jan–jun 2012 mnkr	Aktiekapital*	Säkringsreserv	Omräkningsreserv	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 31 december 2011	4 050		-44	21 361	25 367
Periodens resultat				2 852	2 852
Övrigt totalresultat			1		1
Periodens totalresultat			1	2 852	2 853
Eget kapital 30 juni 2012	4 050		-43	24 213	28 220

*Genomsnittligt antal aktier, före och efter utspädning, 162 000.

Kassaflödesanalys i sammandrag – koncernen

mnkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Helår 2012
Kassaflöde av löpande verksamhet	8 771	2 139	4 991
Kassaflöde av investeringsverksamhet	-6	-6	-3 923
Kassaflöde av finansieringsverksamhet	-7 080	-4 700	-4 700
Periodens kassaflöde	1 685	-2 567	-3 632
Likvida medel vid årets början	686	4 319	4 319
Periodens kassaflöde	1 685	-2 567	-3 632
Kursdifferens i likvida medel	-17	4	-1
Likvida medel vid periodens slut	2 354	1 756	686
<i>Likvida medel utgörs av disponibla medel hos bank och motsvarande institut, exklusive medel på spärrat konto</i>			
Likvida medel hos bank och motsvarande institut	2 354	1 756	686
Medel på spärrat konto i bank hänförliga till emission av säkerställda obligationer	5 000	5 000	5 072
Utlåning till kreditinstitut	7 354	6 756	5 758

Nyckeltal

	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Helår 2012
Placeringsmarginal, %	0,98	0,89	0,89
K/I-tal före kreditförluster, %	13,6	3,3	3,5
K/I-tal efter kreditförluster, %	13,7	3,3	3,8
Räntabilitet på eget kapital, %	20,7	19,7	19,6
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	59,5	60,4	56,9
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	44,5	44,0	40,6

Omsättning egna skuldinstrument

Stadshypotek emitterar och återköper egna emitterade skuldinstrument. Omsättningen är ett led i finansieringen av verksamheten.

Under perioden uppgick omsättningen till:

Emitterat (sålt)	119 mdkr (142)
Återköpt	53 mdkr (30)
Förfall	32 mdkr (78)

Segmentsinformation

mnr	Jan-jun 2013			Jan-jun 2012			Helår 2012		
	Privat	Företag	Koncernen	Privat	Företag	Koncernen	Privat	Företag	Koncernen
Räntenetto	3 325	1 314	4 639	2 885	1 052	3 937	5 883	2 169	8 052
Provisionsnetto	-2	-1	-3	-3	-1	-4	-5	-2	-7
Nettoresultat av finansiella transaktioner	68	29	97	55	20	75	108	42	150
Summa intäkter	3 391	1 342	4 733	2 937	1 071	4 008	5 986	2 209	8 195
Kostnader	-453	-191	-644	-97	-35	-132	-210	-78	-288
Resultat före kreditförluster	2 938	1 151	4 089	2 840	1 036	3 876	5 776	2 131	7 907
Kreditförluster	-8	4	-4	-6	6	0	-29	8	-21
Rörelseresultat	2 930	1 155	4 085	2 834	1 042	3 876	5 747	2 139	7 886
Utlåning till allmänheten	623 062	301 833	924 895	589 023	267 718	856 741	607 018	284 186	891 204

Privatmarknad definieras som utlåning med säkerhet i en- och tvåfamiljshus, fritidshus, bostadsrätter, ägarlägenheter eller bostadsjordbruk. Företagsmarknad utgörs av utlåning med säkerhet i fiberbostadshus, familjejordbruk, affärs- och kontorshus eller lån till stat och kommun.

Geografisk segmentsinformation

mnr	Jan-jun 2013		Jan-jun 2012		Helår 2012	
	Intäkter	Totala tillgångar	Intäkter	Totala tillgångar	Intäkter	Totala tillgångar
Sverige	4 037	845 498	3 569	791 218	7 167	817 203
Norge	461	63 095	280	58 168	650	60 124
Danmark	75	16 021	51	11 707	115	13 812
Finland	160	37 897	108	29 849	263	34 822
Koncernen	4 733	962 511	4 008	890 942	8 195	925 961

Resultaträkning – moderbolaget

mnkr		Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändring %	Helår 2012
Ränteintäkter		14 597	16 521	-12	32 163
Räntekostnader		-9 958	-12 584	-21	-24 111
Räntenetto	Not 3	4 639	3 937	18	8 052
Provisionsintäkter		7	7	0	14
Provisionskostnader		-10	-11	-9	-21
Provisionsnetto		-3	-4	-25	-7
Nettoresultat av finansiella transaktioner	Not 4	97	75	29	150
Summa intäkter		4 733	4 008	18	8 195
Personalkostnader		-38	-24	58	-49
Övriga administrationskostnader	Not 5	-600	-102	-	-227
Avskrivningar		-6	-6	0	-12
Summa kostnader		-644	-132	-	-288
Resultat före kreditförluster		4 089	3 876	5	7 907
Kreditförluster, netto	Not 6	-4	0	-	-21
Rörelseresultat		4 085	3 876	5	7 886
Skatt		-899	-1 024	-12	-2 085
Periodens resultat		3 186	2 852	12	5 801

Moderbolagets totalresultat

mnkr		Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändring %	Helår 2012
Periodens resultat		3 186	2 852	12	5 801
Poster som kan komma att omklassificeras till periodens resultat					
Kassaflödessäkringar		-918			
Periodens omräkningsdifferens		-49	1	-	-10
Skatt på poster som kan komma att omklassificeras till periodens resultat:					
– kassaflödessäkringar		202			
Periodens totalresultat		2 421	2 853	-15	5 791

Balansräkning i sammandrag – moderbolaget

mnr		30 jun 2013	31 dec 2012	30 jun 2012
Tillgångar				
		7 354	5 758	6 756
Utlåning till kreditinstitut				
Utlåning till allmänheten	Not 7	924 891	891 200	856 735
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring		2 396	5 271	5 042
Derivatinstrument	Not 8	14 878	20 708	18 291
Övriga tillgångar		12 992	3 024	4 118
Summa tillgångar		962 511	925 961	890 942
Skulder och eget kapital				
Skulder till kreditinstitut		309 078	286 294	267 369
Emitterade värdepapper		587 557	565 865	556 993
Derivatinstrument	Not 8	10 682	11 988	9 048
Övriga skulder och avsättningar		10 133	19 174	12 612
Efterställda skulder		16 700	16 700	16 700
Summa skulder		934 150	900 021	862 722
Eget kapital		28 361	25 940	28 220
Summa skulder och eget kapital		962 511	925 961	890 942
Poster inom linjen				
För egen skuld ställda säkerheter*		630 616	612 301	596 739
Övriga ställda säkerheter		inga	inga	inga
Ansvarsförbindelser		inga	inga	inga
Åtaganden		2 395	2 648	3 222

* För egen skuld ställda säkerheter avser säkerhetsmassan för säkerställda obligationer, vilken består av krediter som lämnats mot pant i småhus, fritidshus, flerbostadshus och i bostadsrätter med belåningsgrad inom 75 % av marknadsvärdet samt i kontors- och affärshus med belåningsgrad inom 60 % av marknadsvärdet och fyllnadssäkerhet i form av likvida medel på spärrat konto.

Noter

Informationen i noterna avser både koncernen och moderbolaget.

NOT 1 Redovisningsprinciper

Uppgifter för koncernen presenteras i enlighet med IAS 34. För såväl koncernen som moderbolaget följer Innehållet i delårsrapporten därutöver tillämpliga bestämmelser i lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd FFFS 2008:25 om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt rekommendationer från Rådet för finansiell rapportering.

IFRS 13 Värdering till verkligt värde trädde i kraft för tillämpning inom EU den 1 januari 2013. Standarden innehåller gemensamma principer för värdering till verkligt värde för merparten av de tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde i redovisningen, eller för vilka upplysningar om verkligt värde ska lämnas. I IFRS 13 förtydligas vissa av de principer för värdering till verkligt värde som sedan tidigare tillämpats i enlighet med IAS 39 Redovisning och värdering av finansiella instrument. Tillämpningen av IFRS 13 har inte påverkat redovisade värden av finan-

siella instrument i någon väsentlig utsträckning. Den nya standarden innehåller dock mer omfattande krav på upplysningar om värdering till verkligt värde, i synnerhet för verkliga värden i nivå 3 i värderingshierarkin. Stadshypotek har dock ej några finansiella tillgångar eller skulder som värderas till verkligt värde i redovisningen som tillhör nivå 3.

Den omarbetade IAS 1 Utformning av finansiella rapporter, som trädde i kraft för tillämpning inom EU den 1 januari 2013, har påverkat Stadshypoteks presentation av övrigt totalresultat. Poster som kan komma att omklassificeras till periodens resultat särskiljs från poster som inte omklassificeras till periodens resultat.

Ingen av de övriga förändringar i redovisningsregelverket som har trätt i kraft under perioden har haft någon väsentlig inverkan på moderbolagets eller koncernens finansiella rapporter.

Stadshypotek tillämpar sedan tidigare säkringar av verkligt värde i syfte att skydda kon-

cernen mot icke önskvärda resultat effekter på grund av exponeringar för förändringar i marknadspriser på redovisade tillgångar och skulder. Från och med 2013 tillämpas kassaflödessäkring avseende valutarisken i framtida kassaflöden hänförliga till fastförräntad upplåning i utländsk valuta samt för variationer i kassaflöden hänförliga till förändringar i rörlig ränta på utlåning. Säkringsinstrumenten utgörs av ränteswappar och räntevalutaswappar. I den mån swappens värdeförändring är effektiv, det vill säga motsvaras av framtida kassaflöden hänförliga till den säkrade posten, redovisas denna som en komponent i övrigt totalresultat och i säkringsreserven i eget kapital. Ineffektiva delar av swappens värdeförändring redovisas i resultaträkningen i posten Nettoresultat av finansiella transaktioner.

I övrigt är koncernens och moderbolagets delårsrapport upprättad i enlighet med samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen 2012.

NOT 2 Övriga upplysningar

RISK OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Den ekonomiska utvecklingen fortsätter att präglas av skuldskrisen i euroområdet och en svag global konjunktur. Så länge obalanserna i världsekonomin kvarstår med många skuldtyngda länder riskerar den instabila situationen att åstadkomma oro på de finansiella marknaderna. Vidare kan en framtida neutralisering av den mycket expansiva penningpolitiken i USA skapa ytterligare volatilitet på de finansiella marknaderna.

Turbulens på de finansiella marknaderna påverkar den finansiella sektorns möjligheter att få tillgång till framförallt långfristig finansiering.

Stadshypotek har inga statsexponeringar eller andra exponeringar mot de så kallade PIIGS-länderna, men kan påverkas indirekt om skuldskrisen i Europa skulle förvärras markant. Stadshypotek har, som en del i Handelsbankskoncernen, en stark likviditetssituation och har kontinuerligt haft full tillgång till kapitalmarknaderna.

RISKKONTROLL

Stadshypoteks verksamhet bedrivs med en kontrollerad låg risknivå. De risker som föreligger i Stadshypotek är kreditrisk, marknadsrisk, likviditetsrisk, operativ risk samt affärsrisk. Per 2013-06-30 uppgick Stadshypoteks ränterisk vid en parallell höjning av avkastningskurvan med 1 procentenhet till -158 miljoner kronor

(-197), vilket var väl inom den av styrelsen fastställda limiten.

Kreditrisk utgörs av risken för att en enskild motpart inte kan fullgöra sina åtaganden. Marknadsrisk är risken i prisförändringar på de finansiella marknaderna. De marknadsrisker som påverkar Stadshypotek är ränterisk och valutakursrisk. Likviditetsrisk utgörs av risken för att Stadshypotek inte kan fullgöra sina betalningar vid förfall. Operativ risk är risken för handläggningsfel i rutiner och system och affärsrisken utgörs av risken för oväntade resultatförändringar. Kreditrisken är den mest väsentliga risken i Stadshypotek. Styrelsen i Stadshypotek fastställer policyer som beskriver hur olika risker skall hanteras och rapporteras. Stadshypoteks verkställande direktör fastställer därutöver riktlinjer och instruktioner för hantering och kontroll av samtliga riskslag. Utgångspunkten för dessa dokument är de policyer som Handelsbankens styrelse fastställt ska gälla för hantering och rapportering av risker inom Handelsbankskoncernen i sin helhet. Stadshypoteks riskhantering syftar till att säkerställa att det strikta förhållnings sätt till risk som styrelsen har beslutat efterlevs.

Stadshypoteks utlåningsrörelse och finansfunktion är samordnad med Handelsbankens verksamhet, vilket bland annat innebär att Stadshypoteks utlåning sker genom bankens kontorsnät. Ett uppdragsavtal reglerar övergri-

pande förhållandet mellan parterna och anger de tjänster som Handelsbanken skall utföra för Stadshypoteks räkning. Affärsverksamheten i Stadshypotek bedrivs således utifrån samma grundläggande principer som gäller inom Handelsbanken. Bankens kultur präglas av ett ansvar hos varje medarbetare som fattar affärsbeslut. Den som bäst känner kunden och marknadsförutsättningarna har också bäst möjlighet att bedöma risken. I Handelsbankens decentraliserade organisation utvärderas varje kontor för såväl positiva som negativa utfall, vilket ger en naturlig riskbegränsning och försiktighet i affärsverksamheten.

Ansvarstagandet hos den som fattar affärsbeslut kompletteras med en kontroll av att risktagandet inte blir för stort i den enskilda affären eller i den lokala verksamheten. För utlåning innebär det att större krediter limiteras och prövas i en särskild kreditorganisation. Limitbeslut fattas på kontors-, regional- eller central nivå, beroende på kreditlimitens storlek. För marknadsrisker och likviditetsrisker innebär motsvarande kontroll inom Stadshypotek att bolagets styrelse fastställer limiter som begränsar dessa risker. De limiter som fastställs av styrelsen i Stadshypotek får dock inte överstiga limiter för marknads- och likviditetsrisker som Handelsbanken tilldelat Stadshypotek. Inom Stadshypotek finns en från affärsverksamheten oberoende riskkon-

NOT 2 Övriga upplysningar, forts.

troll som ansvarar för löpande uppföljning och kontroll av verksamhetens samtliga risker, främst kredit-, marknads-, likviditets- och operativa risker. Riskkontrollen utför daglig beräkning och kontroll av att riskexponeringen inryms inom tilldelade limiter. Rapportering av limitutnyttjande genomförs såväl internt inom bolaget som till moderbolagets centrala riskkontroll. Därutöver föreligger regelbunden rapportering av limitutnyttjande till Stadshypoteks VD och styrelse samt till VD, CFO och styrelsen i Handelsbanken.

Stadshypotek omfattas även av den centrala riskkontrollen i Handelsbanken som har till uppgift att identifiera och mäta Handelsbankskoncernens risker samt tillse att hanteringen av riskerna tillfredsställer koncernens låga risktolerans. Den centrala riskkontrollen ansvarar för oberoende rapportering av risker för den finansiella företagsgruppen där Stadshypotek är en del. Vidare utvecklar och tillhandahåller den centrala riskkontrollen modeller för riskmätning som tillämpas i Stadshypoteks verksamhet, samt utför vissa beräkningar som utgör underlag för delar av Stadshypoteks externa rapportering.

Information om kreditrisker med avseende på

kreditförluster samt oreglerade respektive osäkra fordringar återfinns i not 6 och 7 i denna delårsrapport.

BEREDSKAP FÖR LIKVIDITETSKRIS

Inom Stadshypotek finns en beredskapsplan för hantering av en ansträngd likviditetssituation vilken bland annat beskriver bolagets likviditetsskapande åtgärder. Ett avtal finns upprättat mellan Stadshypotek och Handelsbanken, vilket beskriver att moderbolaget ansvarar för att se till att Stadshypoteks likviditetsbehov kan tillgodose vid varje tidpunkt.

Stadshypoteks likviditetssituation stresstestas på regelbunden basis. Stresstesterna fokuserar på effekterna på kort sikt vid vissa för verksamheten relevanta antaganden, exempelvis störningar på marknaden för säkerställda obligationer. Inom den centrala riskkontrollen i Handelsbanken utförs stresstester med fokus på långsiktiga störningar för hela koncernen där Stadshypoteks likviditetsbehov beaktas.

KAPITALPLANERING

Stadshypotek har vidare en rutin för löpande kapitalplanering som skall säkerställa att Stads-

hypotek har ett tillräckligt stort kapital för att trygga bolagets fortlevnad i händelse av att en allvarlig förlust skulle inträffa, trots de åtgärder som vidtas för att hantera riskerna. Metoden för beräkning av det ekonomiska kapitalet tillförsäkras att samtliga risker beaktas på ett enhetligt sätt när kapitalbehovet bedöms.

KAPITALFRÅGOR

I samband med starten av övergången till Basel II tecknade Stadshypotek en garantifacilitet avseende bostadsrättslån, en s k Basel II-brygga, för att påskynda övergången. Transaktionen påverkade primärkapitalrelationen enligt övergångsreglerna med 0,11 procentenheter per 30 juni 2012. Garantifaciliteten avslutades under tredje kvartalet 2012.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Det finns inga väsentliga händelser efter balansdagen.

NOT 3 Räntenetto

mnkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändring %	Helår 2012
Ränteintäkter				
Utlåning till allmänheten	14 445	16 351	-12	31 822
Utlåning till kreditinstitut	152	170	-11	341
Summa	14 597	16 521	-12	32 163
Räntekostnader				
Skulder till kreditinstitut	-2 297	-3 609	-36	-6 524
Emitterade värdepapper	-7 946	-8 594	-8	-17 168
Efterställda skulder	-282	-384	-	-720
Derivatinstrument*	666	114	-	529
Avgift till stabilitetsfonden	-99	-103	-4	-216
Övrigt	0	-8	-	-12
Summa	-9 958	-12 584	-21	-24 111
Räntenetto	4 639	3 937	18	8 052

* Räntenettet från derivatinstrument, som är hänförliga till Stadshypoteks upplåning, vilka kan ha både positiv och negativ inverkan på räntekostnader.

NOT 4 Nettoresultat av finansiella transaktioner

mnkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändring %	Helår 2012
Säkringsredovisning	25	22	14	67
varav säkring till verkligt värde	24	22	9	67
varav ineffektivitet i kassaflödessäkringar	1			
Lånefordringar, anskaffningsvärderade	131	118	11	267
Finansiella skulder, anskaffningsvärderade	-132	-84	57	-188
Ej säkringsredovisade derivat	72	19	-	-43
Övrigt	1	-	-	47
Summa	97	75	29	150

I resultatposten säkring av verkligt värde ingår nettoresultatet av realiserade och realiserade förändringar av verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som omfattas av säkringsredovisningen. Ränteintäkter och räntekostnader avseende dessa instrument redovisas i räntenettet. Ej säkringsredovisade derivat ingår i kategorin innehav för handelsändamål.

Lånefordringar, anskaffningsvärderade, avser ränteskillnadsersättning avseende lån och andra fordringar som återbetalats i förtid. Finansiella skulder, anskaffningsvärderade, avser realiserade kursdifferenser vid återköp av obligationer.

NOT 5 Övriga administrativa kostnader

mnkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändring %	Helår 2012
Lokalkostnader	-3	-2	50	-4
Datakostnader	-51	-51	0	-104
Kommunikation	0	0	0	-1
Resor och marknadsföring	-2	-1	-	-2
Köpta tjänster	-539	-42	-	-100
Materialanskaffning	0	0	0	0
Andra omkostnader	-5	-6	-17	-16
Summa	-600	-102	-	-227

NOT 6 Kreditförluster

mnkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändr. %	Helår 2012
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar				
Periodens reserveringar	-11	-11	0	-28
Återförda tidigare gjorda reserveringar	4	3	33	3
Summa	-7	-8	-13	-25
Gruppvis reservering				
Gruppvis reservering för individuellt värderade lånefordringar	0	0	0	2
Bortskrivningar				
Periodens konstaterade kreditförluster	-32	-26	23	-56
Utnyttjad andel av tidigare reserveringar	14	12	17	18
Återfört på tidigare års konstaterade kreditförluster	21	22	-5	40
Summa	3	8	-63	2
Kreditförluster, netto	-4	0	-	-21
Osäkra fordringar	30 jun 2013	31 dec 2012	30 jun 2012	
Osäkra fordringar	233	141	98	
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar	-43	-50	-40	
Gruppvis reservering för individuellt värderade lånefordringar	-4	-4	-6	
Osäkra fordringar, netto	186	87	52	
Andel osäkra fordringar, %	0,02	0,01	0,01	
Reserveringsgrad för osäkra fordringar, %	18,3	35,4	40,7	
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,00	0,00	
Oreglerade fordringar som inte är osäkra	1 013	1 008	995	

NOT 7 Utlåning till allmänheten

Utlåning till allmänheten per låntagare	30 jun 2013			31 dec 2012			30 jun 2012		
	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar
mnkr									
Hushåll	650 159	-32	650 127	632 258	-33	632 225	613 315	-24	613 291
Offentlig sektor, kommunala bolag	29 477	-	29 477	26 237	-	26 237	24 033	-	24 033
Bostadsrättsföreningar	124 471	-9	124 462	117 827	-12	117 815	111 952	-12	111 940
Övriga juridiska personer	120 831	-2	120 829	114 932	-5	114 927	107 481	-4	107 477
Summa utlåning till allmänheten före beaktande av gruppvis reservering	924 938	-43	924 895	891 254	-50	891 204	856 781	-40	856 741
Gruppvis reservering		-4	-4		-4	-4		-6	-6
Summa utlåning till allmänheten	924 938	-47	924 891	891 254	-54	891 200	856 781	-46	856 735
varav i den utländska verksamheten									
Hushåll	89 040	0	89 040	85 685	0	85 685	80 017	-	80 017
Offentlig sektor, kommunala bolag	7 033	-	7 033	5 626	-	5 626	3 012	-	3 012
Bostadsrättsföreningar	13 792	-	13 792	12 484	-	12 484	10 951	-	10 951
Övriga juridiska personer	4 614	-	4 614	4 580	0	4 580	3 843	-	3 843
Summa utlåning till allmänheten i den utländska verksamheten	114 479	0	114 479	108 375	0	108 375	97 823	-	97 823

Utlåning till allmänheten per typ av säkerhet	30 jun 2013			31 dec 2012			30 jun 2012		
	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar	Utlåning före beaktande av reserveringar	Reserveringar för sannolika kreditförluster	Utlåning efter beaktande av reserveringar
mnkr									
Småhus	470 831	-25	470 806	460 369	-24	460 345	446 655	-18	446 637
Bostadsrätter	139 828	-1	139 827	134 874	-4	134 870	131 323	-1	131 322
Ägarlägenheter *	12 429	-	12 429	11 803	-	11 803	11 065	-	11 065
Privatmarknad	623 088	-26	623 062	607 046	-28	607 018	589 043	-19	589 024
Flerbostadshus	236 135	-17	236 118	220 799	-22	220 777	206 417	-20	206 397
Kontors- och affärshus	65 715	0	65 715	63 409	0	63 409	61 321	-1	61 320
Företagsmarknad	301 850	-17	301 833	284 208	-22	284 186	267 738	-21	267 717
Summa utlåning till allmänheten före beaktande av gruppvis reservering	924 938	-43	924 895	891 254	-50	891 204	856 781	-40	856 741
Gruppvis reservering		-4	-4		-4	-4		-6	-6
Summa utlåning till allmänheten	924 938	-47	924 891	891 254	-54	891 200	856 781	-46	856 735
varav i den utländska verksamheten									
Småhus	73 869	0	73 869	71 064	0	71 064	65 793	-	65 793
Bostadsrätter	4 452	-	4 452	4 563	-	4 563	4 426	-	4 426
Ägarlägenheter *	12 429	-	12 429	11 803	0	11 803	11 065	-	11 065
Privatmarknad	90 750	0	90 750	87 430	0	87 430	81 284	-	81 284
Flerbostadshus	23 273	-	23 273	20 568	-	20 568	16 137	-	16 137
Kontors- och affärshus	456	-	456	377	-	377	402	-	402
Företagsmarknad	23 729	-	23 729	20 945	-	20 945	16 539	-	16 539
Summa utlåning till allmänheten i den utländska verksamheten	114 479	0	114 479	108 375	0	108 375	97 823	-	97 823

* Ägarlägenheter är en upplåtelseform som innebär ett enskilt ägande av en specifik lägenhet i ett flerbostadshus som utgörs av antingen en ideell andel i fastigheten där lägenheten är belägen (direkt ägande), eller en andel i en juridisk person som äger den fastighet där lägenheten ingår (indirekt ägande).

NOT 7 Utlåning till allmänheten, forts.

Oreglerade fordringar per låntagare	30 jun 2013		31 dec 2012		30 jun 2012	
	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar
mnkr						
Hushåll	873	128	950	83	935	56
Offentlig sektor, kommunala bolag	-	-	-	-	-	-
Bostadsrättsföreningar	1	5	3	-	3	-
Övriga juridiska personer	139	8	55	11	57	6
Totalt	1 013	141	1 008	94	995	62
varav i den utländska verksamheten						
Hushåll	93	5	93	3	102	-
Offentlig sektor, kommunala bolag	-	-	-	-	-	-
Bostadsrättsföreningar	-	-	-	-	-	-
Övriga juridiska personer	3	-	12	1	-	-
Summa oreglerade fordringar i den utländska verksamheten	96	5	105	4	102	-

Oreglerade fordringar per typ av säkerhet	30 jun 2013		31 dec 2012		30 jun 2012	
	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar	Oreglerade fordringar som inte är osäkra	Oreglerade fordringar som ingår i osäkra fordringar
mnkr						
Småhus	726	91	750	67	737	48
Bostadsrätter	84	29	133	14	143	3
Ägarlägenheter *	26	-	30	1	31	-
Privatmarknad	836	120	913	82	911	51
Flerbostadshus	123	14	55	11	60	10
Kontors- och affärshus	54	7	40	1	24	1
Företagsmarknad	177	21	95	12	84	11
Totalt	1 013	141	1 008	94	995	62
varav i den utländska verksamheten						
Småhus	64	5	75	3	68	-
Bostadsrätter	6	-	-	-	3	-
Ägarlägenheter *	26	-	30	1	31	-
Privatmarknad	96	5	105	4	102	-
Flerbostadshus	-	-	-	-	-	-
Kontors- och affärshus	-	-	-	-	-	-
Företagsmarknad	-	-	-	-	-	-
Summa oreglerade fordringar i den utländska verksamheten	96	5	105	4	102	-

* För definition se sid 14.

NOT 7 Utlåning till allmänheten, forts.

Osäkra fordringar per låntagare	30 jun 2013			31 dec 2012			30 jun 2012		
	Osäkra fordringar	Reserv för sannolika förluster	Osäkra fordringar netto	Osäkra fordringar	Reserv för sannolika förluster	Osäkra fordringar netto	Osäkra fordringar	Reserv för sannolika förluster	Osäkra fordringar netto
mnkr									
Hushåll	148	-32	116	100	-33	67	63	-24	39
Offentlig sektor, kommunala bolag	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bostadsrättsföreningar	27	-9	18	29	-12	17	29	-12	17
Övriga juridiska personer	58	-2	56	12	-5	7	6	-4	2
Totalt	233	-43	190	141	-50	91	98	-40	58
varav i den utländska verksamheten									
Hushåll	5	0	5	3	0	3	-	-	-
Offentlig sektor, kommunala bolag	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bostadsrättsföreningar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Övriga juridiska personer	-	-	-	1	0	1	-	-	-
Summa osäkra fordringar i den utländska verksamheten	5	0	5	4	0	4	-	-	-

Osäkra fordringar per typ av säkerhet	30 jun 2013			31 dec 2012			30 jun 2012		
	Osäkra fordringar	Reserv för sannolika förluster	Osäkra fordringar netto	Osäkra fordringar	Reserv för sannolika förluster	Osäkra fordringar netto	Osäkra fordringar	Reserv för sannolika förluster	Osäkra fordringar netto
mnkr									
Småhus	111	-25	86	83	-24	59	52	-18	34
Bostadsrätter	31	-1	30	15	-4	11	5	-1	4
Ägarlägenheter*	-	-	-	1	0	1	-	-	-
Privatmarknad	142	-26	116	99	-28	71	57	-19	38
Flerbostadshus	69	-17	52	42	-22	20	40	-20	20
Kontors- och affärshus	22	0	22	0	0	0	1	-1	0
Företagsmarknad	91	-17	74	42	-22	20	41	-21	20
Totalt	233	-43	190	141	-50	91	98	-40	58
varav i den utländska verksamheten									
Småhus	5	0	5	3	0	3	-	-	-
Bostadsrätter	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ägarlägenheter*	-	-	-	1	0	1	-	-	-
Privatmarknad	5	0	5	4	0	4	-	-	-
Flerbostadshus	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontors- och affärshus	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Företagsmarknad	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa osäkra fordringar i den utländska verksamheten	5	0	5	4	0	4	-	-	-

* För definition se sidan 14.

Reserverat belopp för sannolika förluster i tabeller avseende osäkra fordringar utgörs av specifik reservering för individuellt värderade fordringar.

NOT 8 Derivatinstrument

mnkr	Marknadsvärde 30 jun 2013	Marknadsvärde 31 dec 2012	Marknadsvärde 30 jun 2012
Positiva värden			
Ränteinstrument	12 993	20 272	17 708
Valutainstrument	1 885	436	583
Summa	14 878	20 708	18 291
Negativa värden			
Ränteinstrument	4 034	3 469	2 594
Valutainstrument	6 648	8 519	6 454
Summa	10 682	11 988	9 048
Netto	4 196	8 720	9 243

Stadshypotek tillämpar sedan tidigare säkring av verkligt värde i syfte att skydda koncernen mot icke önskvärda resultat effekter på grund av förändringar i marknadsvärden. Säkrade risker i säkringspaket till verkligt värde består av ränterisk i ut- och upplåning till fast ränta. Säkringsinstrumenten i dessa säkringspaket består av ränteswappar. Säkring av verkligt värde tillämpas även för portföljer av finansiella instrument. Den säkrade risken i sådana portföljsäkringar är ränterisken i utlåning med tre månaders ursprunglig räntebindning samt räntetak på utlåning med tre månaders räntebindning. Säkringsinstrument i dessa portföljsäkringar utgörs av ränteswappar och ränteoptioner (cappar). Från och med 2013 tillämpar Stadshypotek även kassaflödes-säkring avseende valutarisken i framtida kassaflöden hänförliga till fastförräntad upplåning i utländsk valuta samt för variationer i kassaflöden hänförliga till förändringar i rörlig ränta på utlåning. Säkringsinstrumenten i dessa kassaflödes-säkringar utgörs av ränteswappar och räntevalutaswappar. Ränteswappar och räntevalutaswappar används dessutom som skydd för marknadsvärdesförändringar utan att säkringsredovisning tillämpas.

NOT 9 Klassificering av finansiella tillgångar och skulder

30 jun 2013 mnkr	Lån och andra fordringar	Derivat som ej utgör formella säkringar	Derivat identifie- rade som säkrings instrument	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Icke finansiella tillgångar/skulder	Summa	Verkligt värde
Tillgångar							
Utlåning till kreditinstitut	7 354					7 354	7 354
Utlåning till allmänheten	924 891					924 891	930 334
Värdeförändring på räntesäk- rad post i portföljsäkring	2 396					2 396	
Derivatinstrument		696	14 183			14 878	14 878
Övriga tillgångar	12 590				402	12 992	12 992
Summa tillgångar	947 231	696	14 183		402	962 511	965 558
Skulder							
Skulder till kreditinstitut				309 078		309 078	308 658
Emitterade värdepapper				587 557		587 557	590 935
Derivatinstrument		659	10 023			10 682	10 682
Övriga skulder				9 294	839	10 133	10 133
Efterställda skulder				16 700		16 700	17 850
Summa skulder		659	10 023	922 629	839	934 150	938 258

31 dec 2012 mnkr	Lån och andra fordringar	Derivat som ej utgör formella säkringar	Derivat identifie- rade som säkrings instrument	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Icke finansiella tillgångar/skulder	Summa	Verkligt värde
Tillgångar							
Utlåning till kreditinstitut	5 758					5 758	5 758
Utlåning till allmänheten	891 200					891 200	897 360
Värdeförändring på räntesäk- rad post i portföljsäkring	5 271					5 271	
Derivatinstrument		125	20 583			20 708	20 708
Övriga tillgångar	2 983				41	3 024	3 024
Summa tillgångar	905 212	125	20 583		41	925 961	926 850
Skulder							
Skulder till kreditinstitut				286 294		286 294	286 558
Emitterade värdepapper				565 865		565 865	571 105
Derivatinstrument		1 053	10 935			11 988	11 988
Övriga skulder				19 125	49	19 174	19 174
Efterställda skulder				16 700		16 700	18 023
Summa skulder		1 053	10 935	887 984	49	900 021	906 848

NOT 10 Värdering av finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde

30 jun 2013				
mnkr				
Tillgångar	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Derivatinstrument	-	14 878	-	14 878
Summa finansiella tillgångar till verkligt värde	-	14 878	-	14 878
Skulder				
Derivatinstrument	-	10 682	-	10 682
Summa finansiella skulder till verkligt värde	-	10 682	-	10 682

31 dec 2012

31 dec 2012				
mnkr				
Tillgångar	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Derivatinstrument	-	20 708	-	20 708
Summa finansiella tillgångar till verkligt värde	-	20 708	-	20 708
Skulder				
Derivatinstrument	-	11 988	-	11 988
Summa finansiella skulder till verkligt värde	-	11 988	-	11 988

I tabellerna ovan görs en uppdelning av finansiella tillgångar och skulder som redovisas till verkligt värde i balansräkningen. Nivå 1 utgörs av instrument för vilka det finns noterade priser på en aktiv marknad.

Nivå 2 består av instrument som direkt eller genom en värderingsmodell värderats med hjälp av information som hämtats från marknaden, exempelvis noterade räntor.

I nivå 3 redovisas instrument som värderats med hjälp av en modell där någon eller några indata som i väsentlig grad har påverkat värderingen utgörs av ett antagande.

Samtliga finansiella tillgångar och skulder som redovisas till verkligt värde ingår i nivå 2. De utgörs av ränte- och räntevalutaswappar, valutaswappar samt ränteoptioner (cappar), vilka värderas med hjälp av värderingsmodeller som baseras på nuvärdesberäkning av förväntade kassaflöden, alternativt optionsvärderingsmodeller, beroende på instrumentets karaktär. Värderingarna bygger på indata i form av marknadsräntor samt justeringar för andra variabler som en marknadsaktör skulle förväntas ta i beaktande vid prissättningen. Samtliga värderingsmodeller som tillämpas är vedertagna på marknaden och modellerna ses över regelbundet i syfte att säkerställa tillförlitligheten.

Transaktioner med närstående

Koncernfordringar/koncernskulder mnkr	30 jun 2013	31 dec 2012	30 jun 2012
BALANSRÄKNING			
Koncernfordringar			
Utlåning till kreditinstitut	7 354	5 758	6 756
Derivatinstrument	14 295	20 618	18 300
Övriga tillgångar	88	60	100
Summa	21 737	26 436	25 156
Koncernskulder			
Skulder till kreditinstitut	308 837	286 294	267 349
Derivatinstrument	10 609	11 769	8 889
Övriga skulder	609	7 791	767
Efterställda skulder	16 700	16 700	16 700
Summa	336 755	322 554	293 705
RESULTATRÄKNING			
Ränteintäkter	147	286	205
Räntekostnader	-2 568	-7 058	-3 853
Provisionskostnader	-1	-5	-3
Övriga administrationskostnader	-586	-192	-92
Summa	-3 008	-6 969	-3 743

Stadshypoteks affärsverksamhet är starkt decentraliserad. Grundidén är att organisation och arbetssätt ska utgå från Handelsbankskoncernens bankkontor, vilka har ett ansvar för den enskilde kundens samtliga affärer. En konsekvens av detta är att Stadshypoteks utlåningsrörelse bedrivs genom Handelsbankens svenska kontorsrörelse och utlåningsrörelsen i Stadshypoteks filialer i Norge, Danmark och Finland bedrivs genom Handelsbankens kontorsrörelse i Norge, Danmark respektive Finland. Kreditgivning skall genomföras i den omfattning och på de villkor som anges i Riktlinjer för kreditgivning som årligen fastställs av styrelsen i Stadshypotek. I riktlinjerna framgår bland annat maximalt tillåten belåning för olika fastighetstyper samt de beslutningsdelimitar som är gällande för kontorens utlåning. Vidare framgår att för lånebelopp över viss storlek skall en förhandsgranskning av ärendet verkställas av Stadshypoteks kreditavdelning innan utbetalning får genomföras. Vidare är Stadshypoteks finansfunktion samordnad med Handelsbankens finansavdelning. I Stadshypotek kvarstår de funktioner som är nödvändiga för bolagets ledning och kontroll. De tjänster som Handelsbanken utför för Stadshypoteks räkning regleras i uppdragsavtal mellan parterna.

Huvuddelen av koncernmellanhavandena avser således moderbolaget Handelsbanken. De tjänster som Stadshypotek köper från moderbolaget utgörs främst av försäljningsersättning, IT tjänster och finansfunktionen. Stadshypoteks utländska filialer betalar sedan tidigare ersättning till Handelsbankens filialer i respektive land för tjänster dessa utför för Stadshypoteks räkning. Från och med den 1 januari 2013 utgår även ersättning till moderbolaget för de tjänster som kontorsrörelsen utför för bolagets räkning avseende försäljning och administration av hypotekslån i Sverige. Därutöver utgörs koncernmellanhavanden av upplåning från moderbolaget, derivattransaktioner och utlåning till moderbolaget.

Kapitalbas och kapitalkrav

Kapitalbas mnkr	30 jun 2013	31 dec 2012	30 jun 2012
Primärkapital	31 949	28 865	31 160
Supplementärt kapital	10 813	11 566	11 576
Kapitalbas	42 762	40 431	42 736
Kapitalkrav mnkr	30 jun 2013	31 dec 2012	30 jun 2012
Kreditrisk enligt schablonmetoden	40	31	16
Kreditrisk enligt IRK-metoden	4 853	4 897	4 888
Operativ risk	857	760	760
Totalt kapitalkrav enligt Basel II	5 750	5 688	5 664
Justering enligt övergångsregler	30 039	28 960	27 667
Kapitalkrav enligt Basel II, övergångsregler	35 789	34 648	33 331
Riskvägd volym enligt övergångsregler	447 359	433 104	416 634
Riskvägd volym enligt Basel II (kapitalkrav / 8%)	71 875	71 100	70 800
Kapitaltäckningsanalys mnkr	30 jun 2013	31 dec 2012	30 jun 2012
Kapitalkrav i Basel II jämfört med övergångsregler	16%	16%	17%
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II	59,5%	56,9%	60,4%
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler	9,6%	9,3%	10,3%
Primärkapitalrelation enligt Basel II	44,5%	40,6%	44,0%
Primärkapitalrelation enligt övergångsregler	7,1%	6,7%	7,5%
Kapitalbas i förhållande till kapitalkrav Basel II	744%	711%	755%
Kapitalbas i förhållande till kapitalkrav enligt övergångsregler	119%	117%	128%

Sifferuppgifterna som redovisas i detta avsnitt avser minimikapitalkraven enligt Pelare 1 i kapitaltäckningsreglerna, Basel II. När det i tabellerna står enligt Basel II är utgångspunkten hur minimikapitalkraven ser ut efter det att övergångsreglerna upphört att gälla.

Stadshypotek tillämpar sedan 2007 avancerad IRK metod för hushållsexponeringar (hushåll och små företag). Från och med den 31 december 2010 tillämpas avancerad IRK-metod för medelstora företag, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag. För resterande kreditexponeringar mäts kapitalkravet enligt Basel II regelverkets schablonregler.

Kreditrisker

Kreditriskerna mnr	Schablonmetoden	IRK-metoden		
	Kapitalkrav	Exponering efter kreditriskskydd (EAD)	Genomsnittlig riskvikt	Kapitalkrav
30 juni 2013				
Institut	12	-	-	-
Företag	9	262 219	10,4%	2 172
<i>varav avancerad metod</i>		261 756	10,4%	2 168
<i>varav grundmetod</i>		463	10,0%	4
Hushåll	16	630 379	5,3%	2 681
Övrigt	3	-	-	-
Totalt	40	892 598	6,8%	4 853

Kreditriskerna mnr	Schablonmetoden	IRK-metoden		
	Kapitalkrav	Exponering efter kreditriskskydd (EAD)	Genomsnittlig riskvikt	Kapitalkrav
31 december 2012				
Institut	7	-	-	-
Företag	9	247 998	11,2%	2 218
<i>varav avancerad metod</i>		246 956	11,1%	2 194
<i>varav grundmetod</i>		1 042	28,3%	24
Hushåll	11	612 132	5,5%	2 679
Övrigt	4	-	-	-
Totalt	31	860 130	7,1%	4 897

Kreditriskerna mnr	Schablonmetoden	IRK-metoden		
	Kapitalkrav	Exponering efter kreditriskskydd (EAD)	Genomsnittlig riskvikt	Kapitalkrav
30 juni 2012				
Institut	2	-	-	-
Företag	-	233 705	12,3%	2 294
<i>varav avancerad metod</i>		233 054	12,2%	2 279
<i>varav grundmetod</i>		651	29,4%	15
Hushåll	11	593 949	5,5%	2 594
Övrigt	3	-	-	-
Totalt	16	827 654	7,4%	4 888

Härmed försäkrar vi att denna halvårsrapport ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 16 juli 2013

Håkan Sandberg
Ordförande

Yonnie Bergqvist

Olle Lindstrand

Thommy Mossinger

Michael Bertorp

Camilla Persson
Arbetsgärrrepresentant

Per Beckman
Verkställande direktör

Revisorernas rapport avseende översiktlig granskning av delårsrapport

TILL STYRELSEN I STADSHYPOTEK AB ORG NR 556459-6715

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Stadshypotek AB per den 30 juni 2013 och den sexmånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning SÖG 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en

sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte framkommit några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt för moderbolagets del i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 17 juli 2013

KPMG AB

Stefan Holmström, *Auktoriserad revisor*

Fakta om bolaget

Firma: Stadshypotek AB (publ).

Organisationsnummer: 556459-6715.

Ägarförhållanden: Dotterbolag till Svenska Handelsbanken AB (publ), organisationsnummer 502007-7862.
Banken avger koncernredovisning som omfattar Stadshypotek AB.

Nästa rapport: Bokslutskommuniké avges den 5 februari 2014.

ADRESS

Stadshypotek AB

Besöksadress: Torsgatan 12

Postadress: 103 70 Stockholm

Tel: 08-701 54 00, **Fax:** 08-701 55 40

Hemsida: www.stadshypotek.se